



**AU Byggnadsnämnden**

**Sammanträdesprotokoll §§ 183-188**

<b>Sammanträdesdatum</b>	23 november 2022
<b>Plats och tid</b>	Stadshuset, B007 Kreativiteten, kl. 08:30-10:50
<b>Tjänstgörande ledamöter</b>	Thomas Karlsson (S), Ordförande Monica Stolpe Nordin (C), 1:e vice ordförande Eleonore Lundkvist (M), 2:e vice ordförande

**Vid protokollet** Sofia Laxåback

**Justeras**

Thomas Karlsson (S)

Eleonore Lundkvist (M)

---

**VÄSTERÅS STAD**

**Anslagsbevis**

**Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens anslagstavla.**

<b>Protokoll från</b>	AU Byggnadsnämnden
<b>Sammanträdesdatum</b>	2022-11-23
<b>Justeringsdatum</b>	2022-11-29
<b>Anslagsdatum</b>	2022-11-29
<b>Datum för nedtagande</b>	2022-
<b>Förvaringsplats</b>	Stadshuset, stadsbyggnadsförvaltningen

---

Underskrift

**Övriga närvarande**

Carl Arnö, stadsbyggnadsdirektör

Tomas Persson, bitr. stadsbyggnadsdirektör

Anna Mirkovic, chef administrativa enheten

Ingrid Ekman, HR-chef

Sofia Laxåback, nämndsekreterare

Elisabet Hofgren, nämndsekreterare

Malin Berglund, arkitekt

## Ärendelista

§ 183	Dnr BN 1816942- Val av protokolljusterare.....	4
§ 184	Dnr BN 1825865- Fastställande av föredragningslista .....	5
§ 185	Dnr BN 2022/00628-1.3.3 Information på beredning - Verksamhetsplan 2023 .....	6
§ 186	Dnr BN 2022/00630-2.4.3 Information på beredning - HR-fakta om förvaltningen .....	7
§ 187	Dnr BN 2022/00623-3.5.1 Strandskyddsdispens för anordnande av parkeringsplats på fastigheten Horn 6:19 och Horn 6:2.....	8
§ 188	Dnr BN 1816948- Övriga frågor.....	11

**§ 183**

Dnr BN 1816942-

**Val av protokolljusterare**

**Beslut**

1. Arbetsutskottet utser Eleonore Lundkvist (M) att tillsammans med ordföranden justera dagens protokoll.
2. Justering av protokoll sker senast tisdag veckan efter sammanträdet.

**§ 184**

Dnr BN 1825865-

**Fastställande av föredragningslista**

**Beslut**

1. Ärende 4 i föredragningslistan, Information på beredning - Planeringsresa med AU, utgår på grund av tidsbrist.
2. Ärende 6 i föredragningslistan, Information på beredning - Formerna för arbetsutskottet, utgår på grund av tidsbrist.
3. Ärende 7 i föredragningslistan, Information på beredning - Aktuella stadsbyggnadsprojekt inför kommande nämnder, utgår på grund av tidsbrist.
4. Ärende 8 i föredragningslistan, Internremiss - Motion från (MP) om bättre kollektivtrafik på landsbygden, utgår för att revidera yttrandet.
5. Föredragningslistan fastställs.

**Ärendebeskrivning**

Under sammanträdet sker en viss omDispositionering av ärenden.

**§ 185**

Dnr BN 2022/00628-1.3.3

**Information på beredning - Verksamhetsplan 2023**

**Ärendebeskrivning**

Carl Arnö och Anna Mirkovic informerar om verksamheten under 2022 samt verksamhetsplan och budget för 2023. De informerar om ekonomi, HR, om- och invärldsspaning och utmaningar som förvaltningen står inför. Beslut om verksamhetsplanen för 2023 fattas på byggnadsnämndens sammanträde i december.

Arbetsutskottet tackar för informationen.

**§ 186**

Dnr BN 2022/00630-2.4.3

**Information på beredning - HR-fakta om förvaltningen**

**Ärendebeskrivning**

Ingrid Ekman informerar om HR-fakta på förvaltningen såsom organisation, köns- och åldersfördelning, sjukskrivningstal, personalomsättning och resultatet från årets medarbetarundersökning.

Arbetsutskottet tackar för informationen.

§ 187

Dnr BN 2022/00623-3.5.1

**Strandskyddsdispens för anordnande av parkeringsplats på fastigheten Horn 6:19 och Horn 6:2**

**Beslut**

1. Dispens från bestämmelserna om strandskydd i 7 kap. 15 § Miljöbalken (MB) lämnas för parkering enligt ansökan med stöd av 7 kap. 18 b § MB punkt 4.
2. Beslutet förenas med villkor med stöd av 16 kap. 2 § MB:
  - En 40 cm hög grodbarriär ska uppföras utanför naturreservatet mot diket som löper utmed kanten på naturreservatet.
  - Om barriären uppförs av nät ska maskstorleken vara mindre än 7 mm.
  - Barriären ska gå minst 20 cm ner i marken för att förhindra grävande grodor att ta sig under det.
  - Marken på parkeringen ska ha en svag lutning från barriären för att eventuella spill av vätskor inte ska ledas mot den.
3. Åtgärden bedöms inte omfattas av någon tomtplatsavgränsning utan marken får tas i anspråk för en allemansrättsligt tillgänglig parkering på den yta som redovisats på till detta beslut tillhörande situationsplan.
4. Enligt fastställd taxa är avgiften för strandskyddsdispens 5 796 kronor.

**Ärendebeskrivning**

Ansökan innebär ett förslag om att anlägga en parkeringsplats för besökande till naturreservatet Strömsholm, Strömsholms kanal och Borgåsunds restaurang.

De berörda fastigheterna ligger utanför detaljplan och områdesbestämmelser på den sydvästra delen om Borgåsund, lite mer än 230 m från kommungränsen.

Marken omfattas av generellt strandskydd 100 m för Mälaren.

Parkeringen beräknas vara ca 480 kvm totalt och omfatta ca 20 parkeringsplatser. Den anläggs genom att en yta som har tidigare använts för trädgård och senare upplag för massor grusas upp och jämnas till så den kan uppfylla den avsedda funktionen som parkering.

Åtgärden kräver bygglov och vilket hanteras i ett separat ärende BY 2022–513.

Den föreslagna anläggningen bedöms utgöra en lämplig komplettering av de i området befintliga verksamheterna i form av restaurang samt turistbesök till Strömsholms kanal och intilliggande naturreservat.



För att bevara biologisk mångfald bedöms det nödvändigt att förena beslutet med villkor att en groddjursbarriär ska sättas upp.

- Barriären ska vara 40 cm hög, den ska uppföras utanför naturreservatet mot diket som löper utmed kanten av naturreservatet. Det är viktigt att mäta in barriären för att säkerställa att den inte går in på naturreservatets mark. Då parkeringen också kräver bygglov kan detta hanteras i det ärendet.

- Barriären kan uppföras av betong eller nät uppsatt på ett staket. Om barriären uppförs av nät ska maskstorlek vara mindre än 7 mm för att grod-årsungar skall hindras ta sig igenom det.

- Barriären ska gå minst 20 cm ner i marken för att förhindra grävande grodor att ta sig under det.

- Marken på parkeringen ska ha en svag lutning från barriären för att eventuella spill inte ska ledas mot den. Det är också viktigt att marken utmed barriären inte växer igen och på det viset möjliggör att grodor och smådjur tar sig över hindret.

Barriären skyddar dels grodor och andra smådjur som tex fågelungar från att villa upp sig från naturreservatet på parkeringen och skada sig, dels skapar den ett tydligt hinder för parkerade bilar att felparkera inom naturreservatets område. Detta villkor innebär att ingen påverkan av naturreservatet eller Natura 2000 områdets groddjur eller fågelungar bedöms uppstå.

Barriären och en svag marklutning från barriären på parkeringens sida bör även säkerställa att oönskade vätskor inte har möjlighet att rinna över. Parkeringsytans grusade yta innebär även den att oönskade vätskor i form av oljespill kan sugas upp av marken och vid behov även avlägsnas då man kan gräva bort gruset. Även detta bidrar till att minimera påverkan på naturreservatet och Natura 2000-området.

För syftet att marken är ett område för friluftslivet bedöms det inte finnas någon negativ påverkan på naturreservatet från anläggandet av parkeringen. Den bedöms också vara helt i enlighet och bejakande av områdets aktuella riksintressen då den innebär att de som vill besöka ett Natura 2000-område kan lockas av en restaurang, vilket i sin tur gynnar friluftslivet plus att turister till restaurangverksamheten och Strömsholms kanal får ytterligare möjlighet att förena sitt besök med information och besök till ett Natura 2000-område.

Behovet av att vårda och bevara värdefulla naturmiljöer bedöms inte påverkas då åtgärden i helhet är lokaliserad utanför naturreservatet samt de tidigare nämnda villkoren medför att en eventuell påverkan på naturmiljöerna minimeras.

Sammantaget bedöms åtgärden inte påverka förutsättningarna för goda livsvillkor för djur- och växtarter i området eller det angränsande Natura 2000-området.

Åtgärden bedöms inte omfattas av någon tomtplatsavgränsning utan marken får tas i anspråk för en allemansrättsligt tillgänglig parkering på den yta som

redovisats på till detta beslut hörande situationsplan. Fri passage enligt 7 kap. 8 f § MB är fullt möjlig inom naturreservatets yta, med de begränsningar som naturreservatet medför.

Särskilda skäl för att lämna dispens bedöms finnas enligt 7 kap. 18 c § punkt 4 MB för att bevilja strandskyddsdispens. Detta då det är en pågående verksamhet i form av restaurang och turistbesök till existerande naturreservat och kulturmiljö, ingendera kan tillgodoses utanför det strandskyddade området dels på grund av de hinder som järnvägen, bron till Borgåsund och väg 252 innebär. Samt en parkering utanför det strandskyddade området kommer sättas ca 315 m ifrån aktuell plats vilket skulle innebära ett för långt avstånd till besöksplatser för att parkeringen skulle fylla sin funktion.

Sammantaget bedöms inte åtgärden strida mot strandskyddets syften.

Stadsbyggnadsförvaltningen har till byggnadsnämnden lämnat följande förslag till beslut:

1. Dispens från bestämmelserna om strandskydd i 7 kap. 15 § Miljöbalken (MB) lämnas för parkering enligt ansökan med stöd av 7 kap. 18 b § MB punkt 4.

2. Beslutet förenas med villkor med stöd av 16 kap. 2 § MB:

-En 40 cm hög grodbarriär ska uppföras utanför naturreservatet mot diket som löper utmed kanten på naturreservatet.

-Om barriären uppförs av nät ska maskstorleken vara mindre än 7 mm.

-Barriären ska gå minst 20 cm ner i marken för att förhindra grävande grodor att ta sig under det.

-Marken på parkeringen ska ha en svag lutning från barriären för att eventuella spill av vätskor inte ska ledas mot den.

3. Åtgärden bedöms inte omfattas av någon tomtplatsavgränsning utan marken får tas i anspråk för en allemansrättsligt tillgänglig parkering på den yta som redovisats på till detta beslut tillhörande situationsplan.

4. Enligt fastställd taxa är avgiften för strandskyddsdispens 5 796 kronor.

### Yrkanden

Monica Stolpe Nordin (C) yrkar bifall till stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut.

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och arbetsutskottet beslutar enligt detta.

### Kopia till

Sökande och medsökande

Länsstyrelsen

**§ 188**

Dnr BN 1816948-

**Övriga frågor**

**Ärendebeskrivning**

Inga övriga frågor vid detta sammanträde.