



Byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll §§ 195-224

Sammanträdesdatum	29 augusti 2019
Plats och tid	Stadshuset A491, kl.13:00 – 17:20
Tjänstgörande ledamöter	Lars Kallsäby (C), Ordförande Jonas Cronert (S), 1:e vice ordförande §§ 195-217 Claes Kugelberg (M), 2:e vice ordförande Iréne Englund (S) Yngve Wernersson (S) Frank Pettersson (M) Solveig Nygren (M) Jens-Ove Johansson (SD)
Tjänstgörande ersättare	Anna Nordanberg (L) tjänstgör för Henrik Östman (L) Anna Grön (S) tjänstgör för Jonas Cronert §§ 218-224

Vid protokollet Katarina Daun

Justeras

Lars Kallsäby (C)

Claes Kugelberg (M)

VÄSTERÅS STAD

Anslagsbevis

Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens anslagstavla.

Protokoll från	Byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum	2019-08-29
Justeringsdatum	2019-09-03
Anslagsdatum	2019-09-03
Datum för nedtagande	2019-09-
Förvaringsplats	Stadshuset, Stadsbyggnadsförvaltningen

Underskrift

Frånvarande ledamöter

Jonas Cronert (S) §§ 218-224
Henrik Östman (L)

Närvarande ersättare

Anna Grön (S) §§ 195-217
Mikael Dimgård (S)
Pernilla Rinsell (MP)
Alexandra Andersson (M)
Patrik Bruksgård (M)
Lars Nord (SD)

Övriga närvarande

Carl Arnö, stadsbyggnadsdirektör
Tomas Persson, bitr. stadsbyggnadsdirektör
Vesna Kranjec, bygglovschef
Hans Larsson, planeringsstrateg
Linda Wångdahl, stadsbyggnadsantikvarie
Katarina Daun, nämndsekreterare
Monica Stolpe Nordin
Malin Näsström
Zandra Camber, energirådgivare § 198
Mari Malmström, planarkitekt § 199
Eva Widergren, samhällsplanerare § 200
Viktor Brandt Johnson, planarkitekt § 201
Ida Blank, planarkitekt §§ 202, 205, 209
Linus Sandberg, planarkitekt § 202, 206
Kristoffer Jasinski, stadsekolog § 203
Marie Ahnfors, planarkitekt § 207
Viktor Ståhl, planarkitekt § 208
Galla Llaberia Garcia, arkitekt §§ 215-216
Emil Svensson, byggnadsinspektör 215-217
Nora Kvassman, arkitekt § 218
Anna Jägvald, samhällsplanerare § 221
Håkan Svärd, processägare § 221

2 representanter från allmänheten är närvarande under del av sammanträdets öppna del.

Ärendelista

	2 representanter från allmänheten är närvarande under del av sammanträdet öppna del.....	2
§ 195	Dnr BN 1816942- Val av protokolljusterare.....	5
§ 196	Dnr BN 1816941- Beslut om offentliga ärenden och fastställande av föredragningslista.....	6
§ 197	Dnr BN 2018/01118-1.3.3 Information på öppna delen - Stadsbyggnadsdirektören informerar	7
§ 198	Dnr BN 2019/00358-1.7.1 Remiss - Program för ekologisk hållbarhet.....	8
§ 199	Dnr BN 2019/00376-1.7.1 Remiss - Förslag till handlingsplan för god luftkvalitet i Västerås	10
§ 200	Dnr BN 2019/00501-1.7.1 Remiss - Regional utvecklingsstrategi (RUS) Västmanlands län.....	13
§ 201	Dnr BN 2019/00554-1.7.1 Remiss - Ortsanalys och utvecklingsplan för Kvicksund.....	14
§ 202	Dnr BN 2019/00579-1.7.1 Remiss - Utställning av fördjupad översiktsplan för Avfart Irsta, FÖP 70.....	16
§ 203	Dnr BN 2016/00604-210 Grönstrukturplan för Västerås kommun.....	17
§ 204	Dnr BN 2019/00540-3.5.1 Redovisa åtgärder byggnadsnämnden avser vidta gällande utredningen av fastigheten Atmosfären 1	19
§ 205	Dnr BN 2015/00170-213 Detaljplan för Gunnar 19, Herrgårdet, Västerås, Dp 1875	20
§ 206	Dnr BN 2017/00451-3.1.2 Detaljplan för Östra Vildrosen 1, Önsta gryta, Västerås, Dp 1901	21
§ 207	Dnr BN 2015/00530-213 Detaljplan för Sjöbo 2:1 mfl, Munga, Västerås, Dp 1868	22
§ 208	Dnr BN 2016/00659-3.1.2 Detaljplan för Karlslund 1, Norrmalm, Västerås, Dp 1869	24
§ 209	Dnr BN 2015/00653-213 Detaljplan för del av Västerås 2:67, Bäckby, Västerås, Dp 1848.....	25
§ 210	Dnr BN 1816944- Anmälan av handlingar	26
§ 211	Dnr BN 1816945- Anmälan av delegationsbeslut	27
§ 212	Dnr BN 1816949- Protokoll från byggnadsnämndens arbetsutskott.....	28
§ 213	Dnr BN 1816946- Anmälan av laga kraftvunna detaljplaner.....	29
§ 214	Dnr BN 2019/00711-3.5.1 Förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus på fastigheten X.....	30
§ 215	Dnr BN 2019/00714-3.5.1 Bygglov för ändrat användningssätt från industrilokal till idrottsverksamhet på fastigheten Effekten 2.....	31

§ 216	Dnr BN 2019/00702-3.5.1 Bygglov för ändrat användningssätt från kontor till gymnasieskola på fastigheten Finnslätten 1	32
§ 217	Dnr BN 2019/00703-3.5.1 Bygglov för nybyggnad av två st flerbostadshus på fastigheten Nautilus 2.....	33
§ 218	Dnr BN 2019/00710-3.5.1 Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus (162 lägenheter) på fastigheten Förseglet 2.....	34
§ 219	Dnr BN 2019/00712-1.7.1 Remiss - Begäran om upplysningar och yttrande om utlämnande av allmänna handlingar i bygglovsärende	36
§ 220	Dnr BN 2019/00598-1.4.2 Information på slutna delen - Uppföljning av delegationsbeslut	37
§ 221	Dnr BN 2019/00747-3.1.2 Information på slutna delen - Fortsatt arbete i Hammarby.....	38
§ 222	Dnr BN 2019/00749-3.1.2 Information på slutna delen - Status för detaljplan på Lillåudden.....	39
§ 223	Dnr BN 2019/00784-3.1.2 Övrig fråga - Nämndinitiativ - Detaljplaner Kvicksund.....	40
§ 224	Dnr BN 2019/00785-1.3.4 Övrig fråga - information om överklagade detaljplaner och bygglov	41

§ 195

Dnr BN 1816942-

Val av protokolljusterare

Beslut

Byggnadsnämnden utser Claes Kugelberg (M) att tillsammans med ordföranden justera dagens protokoll.

§ 196

Dnr BN 1816941-

Beslut om offentliga ärenden och fastställande av föredragningslista

Beslut

1. Den offentliga delen omfattar §§ 195-213.
2. Byggnadsnämnden beslutar att Monica Stolpe Nordin och Malin Näsström får närvara under hela sammanträdet.
3. Föredragningslistan fastställs.

Ärendebeskrivning

Nämndinitiativ anmäls enligt § 223.

Övrig fråga anmäls enligt § 224.

§ 197

Dnr BN 2018/01118-1.3.3

**Information på öppna delen - Stadsbyggnadsdirektören
informerar**

Ärendebeskrivning

Carl Arnö ”invärdsspanar” - dags att tänka på stadslivet i centrala Västerås.

Hur kan vi bygga miljön i city för de mänskliga dimensionerna? Bygga en stad för gående, skapa attraktioner i stadsmiljön – ett gående stadsliv.

Det behövs ett strategiskt tänk. Stråk och platser för gående behöver utvecklas. Carl ger några exempel från city hur gaturummet används idag och hur det skulle kunna användas.

Byggnadsnämnden tackar för informationen.

§ 198

Dnr BN 2019/00358-1.7.1

Remiss - Program för ekologisk hållbarhet

Beslut

Stadsbyggnadsförvaltningens yttrande, daterat 2019-08-13, godkänns som nämndens eget och överlämnas till kommunstyrelsen.

Ärendebeskrivning

Stadsledningskontoret har upprättat förslag till ”Program för Ekologisk hållbarhet”. Utgångspunkterna till programmet är FN:s globala mål för hållbar utveckling, de svenska miljömålen, de planetära gränserna samt ekologiskt fotavtryck. Målet är att Västerås år 2050 ska vara långsiktigt ekologiskt hållbart. I programmet finns även koncernens miljöpolicy.

Programmet för ekologisk hållbarhet avses bli styrande för hela koncernen Västerås stad och vara en viktig utgångspunkt när program och handlingsplaner inom alla områden i Västerås stad tas fram. Programmet ska peka ut riktningen för kommunens miljöarbete och vara vägledande för alla invånare, näringsliv och organisationer i Västerås.

Kommunfullmäktige har det yttersta ansvaret för programmet och det kommer att konkretiseras och omsättas i handlingsplaner som hanterar olika ämnesområden.

Nämnderna ges via remissen möjlighet att komma med synpunkter på programmet.

Kort om de mål och målområden som programmet fokuserar på.
Program för ekologisk hållbarhet fokuserar på tre målområden:

Samhällsplanering och infrastruktur:

Detta avsnitt handlar om hur den bebyggda miljön i och kring Västerås ska utvecklas på ett ekologiskt hållbart sätt.

Värna och utveckla naturvärden:

Detta avsnitt handlar om att använda och förvalta natur- och kulturvärden på ett hållbart sätt.

Konsumtion och engagerade invånare:

Detta avsnitt handlar om hållbar livsstil och konsumtion samt cirkulära materialflöden.

Programmet beskriver utifrån varje målområde vad som krävs av samhället till år 2030 respektive vad som krävs av den kommunala koncernen fram till år 2030 för att uppnå ett ekologiskt hållbart Västerås 2050.

Byggnadsnämndens verksamhet berörs framförallt av de två målområdena ”Samhällsplanering och infrastruktur” och ”Värna och utveckla naturvärden”. Dessa målområden har en tydlig koppling till viktiga styrdokument såsom översiktsplanen, grönstrukturplanen och trafikplanen.

Stadsbyggnadsförvaltningen har till byggnadsnämnden lämnat följande förslag till beslut:

Stadsbyggnadsförvaltningens yttrande, daterat 2019-08-13, godkänns som nämndens eget och överlämnas till kommunstyrelsen.

Yrkanden

Ordföranden yrkar bifall till stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut.

Kopia till

Kommunstyrelse

§ 199

Dnr BN 2019/00376-1.7.1

Remiss - Förslag till handlingsplan för god luftkvalitet i Västerås

Beslut

Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till yttrande godkänns som nämndens eget och överlämnas till Kommunstyrelsen.

Ärendebeskrivning

Sedan 1999 har miljömålssystemet funnits i Sverige, med avsikten att lösa miljöproblemen och inte lämna över dem till nästa generation. Ett av dessa miljömål är frisk luft. Riksdagens definition av miljömålet är att "luften ska vara så ren att människors hälsa samt djur, växter och kulturvärden inte skadas". Flertalet studier visar att vi påverkas mer än man trott av luftföroreningarna och att barn är de som är mest utsatta. Det behövs inte höga halter för att det ska få konsekvenser. Luftföroreningarna står för stora samhällskostnader och många hälsoproblem.

2010 kom luftkvalitetsförordningen (EU-direktiv). Den satte gränsvärden på de parametrar som är vanligt förekommande och även anses vara ett problem. I Västerås har vi alltid haft relativt god luftkvalitet tack vare läget vid Mälaren och det platta landskapet. I och med bra förutsättningar är det viktigt att slå vakt om detta och utveckla staden på ett hållbart sätt ur luftkvalitetssynpunkt.

En handlingsplan antogs av kommunfullmäktige 2013. I och med den infördes ett mätprogram samt ökat samarbete mellan förvaltningar inom olika områden. De åtgärder som föreslogs då, har genomförts i den mån det gått och därför behövs nu en revidering och en ny riktning för vad som är viktigt att arbeta med. Syftet med denna handlingsplan är att i första hand bevara luftkvalitén vi har och där det är möjligt även förbättra den. Det är också ett sätt att tydliggöra hur kommunen arbetar och ska arbeta med miljömålen.

Handlingsplanen föreslår några fokusområden för åtgärder och dessa fokusområden är inom Upphandling, Skolor och förskolor, Information, Mätning och modellering och Fysisk planering.

Inom upphandling har staden möjlighet att påverka och ställa krav på både utrustning och entreprenörer. För skolor och förskolor handlar det om att placeringen behöver bli bra för att det ska bli en bra utemiljö. Information är alltid viktigt och de flesta invånarna kommer någon gång i kontakt med kommunen och där finns möjligheten att sprida information om luftföroreningar och dess uppkomst, för att ge människor möjligheten att göra genomtänkta livsstilsval. Mätning och modellering används dels för att det är ett krav, men också för att ge möjligheten att utöka kunskapen om hur det ser ut och var det kan uppstå högre koncentrationer av luftföroreningar. Dessutom är det ett viktigt instrument vid fysisk planering, för att ha en

möjlighet att göra kvalificerade bedömningar om hur och var det är lämpligt att utveckla staden.

I det sjätte kapitlet beskrivs åtgärder och ansvariga nämnder för dessa. Stadsbyggnadsförvaltningen ställer sig positiv till den nya handlingsplanen och de åtgärder som föreslås men anser att även behov av beteendeförändring och teknisk utveckling vad gäller trafiken bör tas upp i handlingsplanen. Detta för att inte viktiga aspekter ska riskera att tappas bort då den gällande Trafikplanen är under utvärdering och troligtvis kommer arbetas om.

Vi efterlyser även Mälarenergis roll i Västerås luftkvalitet och anser att detta bör belysas i dokumentet.

Stadsbyggnadsförvaltningen anser även att det finns stora möjligheter att med hjälp av själva mätstationen vid ASEA-torget öka medvetenheten hos allmänheten om mängden luftföroreningar genom att till exempel ange i realtid hur luftkvalitetsituationen ser ut. Det är också av största vikt att utseendet på mätstationen bättre anpassas till platsen då Melkerkontoret, med sin enhetliga och modernistiska glasfasad, nämns som en av de byggnader som är bärare av riksintresset för kulturmiljövården i Västerås centrum.

I Handlingsplanen beskrivs även luftföroreningars skadliga inverkan på kulturmiljöer/värdefulla byggnader. Hur arbetar vi i kommunen med att förebygga/repamera dessa skadeverkningar?

Hur är informationen till förskolor/skolor tänkt att gå till? En utförligare beskrivning av detta önskas.

Under punkten Fysisk planering: ta fram beräknade kartor anser vi att Byggnadsnämnden bör stå med som samverkande nämnd jämte Tekniska nämnden. Detta för att säkerställa att kartorna som tas fram har ett format som lätt går att implementera i kartportalen. Detta i sin tur underlättar hanteringen i nästa åtgärd punkten Fysisk planering: Implementera kartor i kartportalen. Ansvarig nämnd ska dock även där vara Miljö- och konsumentnämnden och Byggnadsnämnden ska stå som samverkande nämnd. Det är Miljö- och konsumentnämnden som beställer denna tjänst av Avdelningen för geografisk information, Stadsbyggnadsförvaltningen. Därmed ska även kostnaden tas av Miljö- och konsumentnämndens medel och inte belasta Stadsbyggnadsförvaltningen och Byggnadsnämndens budget.

Vi efterlyser en utförligare beskrivning av vilka som har tagit fram handlingsplanen, vem som har varit projektledare och vilka förvaltningar som har ingått i projektgruppen.

Slutligen efterlyser vi även definitioner och tydligare beskrivningar kring vad som menas med större trafikled/större vägar. En sådan bör inkluderas i ordlistan längst bak i dokumentet.

Stadsbyggnadsförvaltningen har till byggnadsnämnden lämnat följande förslag till beslut:

Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till yttrande godkänns som nämndens eget och överlämnas till Kommunstyrelsen.

Yrkanden

Ordföranden yrkar bifall till stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut.

Kopia till

Kommunstyrelsen

§ 200

Dnr BN 2019/00501-1.7.1

Remiss - Regional utvecklingsstrategi (RUS) Västmanlands län

Beslut

Stadsbyggnadsförvaltningens yttrande, daterat 2019-08-26, godkänns som nämndens eget och överlämnas till kommunstyrelsen.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen har skickat en regional utvecklingsstrategi för Västmanlands län (RUS) på remiss – Ett livskraftigt Västmanland. Utvecklingsstrategin har tagits fram av Region Västmanland. Enligt den statliga förordningen (2017:583) om regionalt tillväxtarbete ska alla regioner ha en RUS. Region Västmanland har ansvaret för det regionala tillväxtarbetet i länet och ska ”utarbета och fastställa strategi för länets utveckling och samordna insatser för genomförandet av strategin”.

Den regionala strategin ingår i ett globalt och nationellt tillväxtarbete som tar avstamp i FN:s hållbarhetsmål, Agenda 2030 och EU:s riktlinjer för den ekonomiska politiken och sysselsättningspolitiken i - ”Europa 2020-strategin”. RUS:en ska vara styrande för regionens verksamheter, vägledande för kommunerna och inspirerande för näringslivet, lärosäten, organisationer med flera. Dokumentet belyser länet idag, utgångspunkter och utmaningar samt formulerar en vision med efterföljande målområden, delmål och prioriterade delmål. Strategin – Ett livskraftigt Västmanland - innehåller även en beskrivning på vilket sätt RUS:en är tänkt att implementeras i olika strategier och verksamhetsplaner.

Stadsbyggnadsförvaltningen har till byggnadsnämnden lämnat följande förslag till beslut:

Stadsbyggnadsförvaltningens yttrande, daterat 2019-08-09, godkänns som nämndens eget och överlämnas till kommunstyrelsen.

Yrkanden

Ordföranden yrkar bifall till stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut.

Kopia till

Kommunstyrelsen

§ 201

Dnr BN 2019/00554-1.7.1

Remiss - Ortsanalys och utvecklingsplan för Kvicksund

Beslut

1. Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till yttrande med byggnadsnämndens tilläggsyrkande punkt 2 godkänns som nämndens eget och överlämnas till kommunstyrelsen.

2. Ortsanalys och Utvecklingsplan för Kvicksund, Fokus Nyckelön i kommande skede bör se över frågan kring hur gruppboenden i Kvicksund hanteras och ge underlag till hur detta kan behandlas i bygglovshantering samt eventuella behov av att se över befintliga detaljplaner.

Analysen och planen bör tydligt redovisa sammanhållningen över kommungränsen med Eskilstuna och att det vore eftersträvarsvärt med ett gemensamt dokument för båda kommunerna. Vidare bör även vikten av samsyn i frågan om sammanhållning kring skolsituationen i Kvicksund understrykas i den fortsatta processen.

Ärendebeskrivning

Västerås, Eskilstuna, Enköping och Strängnäs hör till en stark tillväxtregion med sina 320 000 invånare och avsiktsförklaringen inom 4 Mälärstäder berör Kvicksund i hög grad. Kvicksund är en nod och serviceort med stor potential som kopplar samman Västerås och Eskilstuna intill Mälaren. Trots att Kvicksund administrativt är uppdelad i två kommuner upplevs och fungerar orten i praktiken som en helhet och det har tidigare gjorts en fördjupning av översiktsplanerna i kommunerna, FÖP 45 (1995).

Kommunstyrelsen i Västerås stad beslutade den 22 maj att rapporten Ortsanalys och utvecklingsplan för Kvicksund – fokus Nyckelön ska skickas ut på samråd mellan 10 juni och 15 september 2019. Uppdragsgivare har varit kommunstyrelserna i Västerås stad och Eskilstuna kommun och arbetet har letts av projektledare från stadsbyggnadsförvaltningens strategiska avdelning i Västerås stad och översiktsplanerare från Eskilstuna kommun. Arbetet har resulterat i olika dokument för de geografiska delarna i respektive kommun och även Eskilstunas produkt är nu ute på samråd. Byggnadsnämnden har fått Ortsanalys och utvecklingsplanen för Nyckelön på remiss för att ges möjlighet att tycka till om planens innehåll och utformning.

Syftet med att ta fram en Ortsanalys och utvecklingsplan för Kvicksund är att:

- Nå ett samlat och väl förankrat planerings- och kunskapsunderlag för fortsatt arbete med detaljplanering, bygglovshantering och andra utvecklingsfrågor av Kvicksund.

- Identifiera utvecklingspotential och föreslå utvecklingsstrategier för orten. Det färdiga arbetet ska kunna utgöra inspiration för olika utvecklingsprojekt med olika projektägare.
- Genom dialog med kvicksundsbor, organisationer och näringsliv öka engagemanget och intresset för ortens utveckling.

De strategier som föreslås för att uppnå syftet innefattar bland annat att förbättra närheten till Mälaren och platser för friluftsliv, belysa möjligheten till ökad besöksnäring och gästhamn, förbättra rörelsemöjligheten över väg och järnväg, bredda bostadsutbudet med olika boendeformer, förbättra förutsättningarna för lokal service och handel samt förbättra möjligheten till pendling och hållbara transporter.

Stadsbyggnadsförvaltningen anser att Ortsanalys och utvecklingsplan för Kvikksund - fokus Nyckelön är ett väl genomarbetat och förankrat dokument som genom både aktiv dialog med medborgare och framtagande av relevanta faktamaterial bidrar till goda förutsättningar för framtida planering, utveckling och dialog för området.

Stadsbyggnadsförvaltningen har till byggnadsnämnden lämnat följande förslag till beslut:

Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till yttrande godkänns som nämndens eget och överlämnas till kommunstyrelsen.

Yrkanden

Byggnadsnämnden yrkar på följande tillägg: att Ortsanalys och Utvecklingsplan för Kvikksund, Fokus Nyckelön i kommande skede bör se över frågan kring hur gruppboenden i Kvikksund hanteras och ge underlag till hur detta kan behandlas i bygglovshantering samt eventuella behov av att se över befintliga detaljplaner.

Analysen och planen bör tydligt redovisa sammanhållningen över kommungränsen med Eskilstuna och att det vore eftersträvansvärt med ett gemensamt dokument för båda kommunerna. Vidare bör även vikten av samsyn i frågan om sammanhållning kring skolsituationen i Kvikksund understrykas i den fortsatta processen.

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut.

Kopia till

Kommunstyrelsen

§ 202

Dnr BN 2019/00579-1.7.1

Remiss - Utställning av fördjupad översiktsplan för Avfart Irsta, FÖP 70

Beslut

Stadsbyggnadsförvaltningens yttrande, daterat 2019-08-20, godkänns som nämndens eget yttrande.

Ärendebeskrivning

Stadsbyggnadsförvaltningen har tagit fram en fördjupning av översiktsplanen över ett område benämnt avfart Irsta. Då Västerås ska fortsätta växa och utvecklas som en attraktiv regionstad så behövs ny mark för att tillgodose en stark utveckling av näringslivet. Fördjupningen av översiktsplanen vid avfart Irsta utgör en viktig del i att säkerställa mark för näringslivet i attraktiva lägen, nära god infrastruktur, på den östra sidan av Västerås.

Stadsbyggnadsförvaltningen har till byggnadsnämnden lämnat följande förslag till beslut:

Stadsbyggnadsförvaltningens yttrande, daterat 2019-08-20, godkänns som nämndens eget yttrande.

Yrkanden

Ordföranden yrkar bifall till stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut.

Kopia till

Kommunstyrelsen

§ 203

Dnr BN 2016/00604-210

Grönstrukturplan för Västerås kommun

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar att förslag till Grönstrukturplan för Västerås tätort och serviceorter ska skickas ut för samråd efter följande kompletteringar:

1. Tydliggörande av att klassificeringarna/värderingarna inte är statiska utan att det är en dynamisk modell som ska användas kontinuerligt i stadsplaneringsarbetet. Ytor ska klassificeras allt eftersom de av olika anledningar aktualiseras i stadsplaneringsarbetet.
2. En ytterligare parameter för sociala värden läggs till i värderingsmodellen. Parametern ska ge poäng på en skala avseende lokala rekreations- eller sociala värden för allmänheten utan krav på att ytan har visst användningsområde eller är av viss marktyp.
3. Tydliggörande av att kartbilderna är en ögonblicksbild som kommer att förändras allt eftersom områden/ytor klassificeras i det löpande arbetet
4. Områden utanför tätortsgränsen som är färglagda ersätts med pil som markerar att området hänger ihop med ett stråk innanför tätortsgränsen.
5. Grönytor i anslutning till skolgårdar identifieras i kartmaterialet.

Ärendebeskrivning

Byggnadsnämnden i Västerås stad har gett stadsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att ta fram en grönstrukturplan. Den ersätter Grönstrukturplan för Västerås tätort som togs fram som en delutredning i Översiktsplan för Västerås tätort 2004. Planen har fokus på tätorten och serviceorterna.

Grönstruktur är ett samlingsbegrepp som innefattar all grönska i städer; parker, stadsdelskogar, kyrkogårdar, vägrenar mm.

Grönstrukturplanen redovisar anspråk på grönytor utifrån bevarandevärde, riktlinjer för tillgång, närbarhet och kvalitet på grönområden, samt stadsdelarnas tillgång eller brist på parker och natur. Den ska vara ett redskap vid stadsplanering och stöd i samband med skötsel av, och investeringar i, stadens parker, stadsdelsskogar och övriga naturområden. I planen formuleras mål och strategier för hur de gröna naturmiljöerna ska bevaras, stärkas och utvecklas, samt hur en sammanhängande grönstruktur kan uppnås.

Planen är dock översiktlig, tomt- och kvartersmark i och kring bostadsområden, skolor, förskolor och industrimark har inte analyserats. Detaljerade inventeringar av naturvärden kommer att behövas utföras.

Planen ska ses som en sektorsplan och utgöra underlag för stadens stadsplanering och förvaltning av grönytor. De särintressen som behandlas i

grönstrukturplanen är biologiska och kulturhistoriska värden, värden för rekreation, friluftsliv och lek samt värde för ekosystemtjänster.

Grönstrukturplanens intressen kommer att värderas i olika instanser gentemot andra intressen, såsom bostadsbebyggelse eller industribebyggelse.

Stadsbyggnadsförvaltningen har till byggnadsnämnden lämnat följande förslag till beslut:

Förslag till Grönstrukturplan för Västerås tätort och serviceorter ska skickas ut för samråd.

Yrkanden

Byggnadsnämnden yrkar att förslag till Grönstrukturplan för Västerås tätort och serviceorter ska skickas ut för samråd efter följande kompletteringar:

1. Tydliggörande av att klassificeringarna/värderingarna inte är statiska utan att det är en dynamisk modell som ska användas kontinuerligt i stadsplaneringsarbetet. Ytor ska klassificeras allt eftersom de av olika anledningar aktualiseras i stadsplaneringsarbetet.
2. En ytterligare parameter för sociala värden läggs till i värderingsmodellen. Parametern ska ge poäng på en skala avseende lokala rekreations- eller sociala värden för allmänheten utan krav på att ytan har visst användningsområde eller är av viss marktyp.
3. Tydliggörande av att kartbilderna är en ögonblicksbild som kommer att förändras allt eftersom områden/ytor klassificeras i det löpande arbetet
4. Områden utanför tätortsgränsen som är färglagda ersätts med pil som markerar att området hänger ihop med ett stråk innanför tätortsgränsen.
5. Grönytor i anslutning till skolgårdar identifieras i kartmaterialet.

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut.

§ 204

Dnr BN 2019/00540-3.5.1

Redovisa åtgärder byggnadsnämnden avser vidta gällande utredningen av fastigheten Atmosfären 1

Beslut

1. Byggnadsnämnden godkänner Redovisning av åtgärder avseende formell hantering av fastigheten Atmosfären 1, daterad 2019-08-20 och överlämnar den till kommunstyrelsen.

2. Beslut från JO 2019-05-27 i anmälningsärende Atmosfären 1 överlämnas till kommunstyrelsen.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen gav den 22 maj 2019 byggnadsnämnden i uppdrag att skriftligt redovisa de åtgärder nämnden avser vidta med anledning av ”Utredning avseende formell hantering av fastigheten Atmosfären 1, Västerås kommun”.

Stadsbyggnadsförvaltningen redovisar sex genomförda och planerade åtgärder inom tre huvudområden. Dessa är ordförandebeslut, bygglovprocessen och spårbarhet.

Stadsbyggnadsförvaltningen har till byggnadsnämnden lämnat följande förslag till beslut:

Byggnadsnämnden godkänner Redovisning av åtgärder avseende formell hantering av fastigheten Atmosfären 1, daterad 2019-08-20 och överlämnar den till kommunstyrelsen.

Yrkanden

Claes Kugelberg (M) yrkar att nämnden bilägger beslut från JO, 2019-05-27, i anmälningsärende Atmosfären 1 till kommunstyrelsen.

Jonas Cronert (S) biträder Kugelbergs yrkande.

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut.

Kopia till

Kommunstyrelsen

§ 205

Dnr BN 2015/00170-213

Detaljplan för Gunnar 19, Herrgårdet, Västerås, Dp 1875

Beslut

Detaljplan för Gunnar 19, Herrgårdet, Västerås, Dp 1875, ska skickas ut för samråd.

Ärendebeskrivning

Planens syfte är att möjliggöra en tillbyggnad på fyra våningar längs Knutsgatan och en påbyggnad med en våning för östra delen av befintlig vårdcentral på Herrgårdet. Detta för att säkerställa framtida lokalbehov för vårdverksamheten.

Stadsbyggnadsförvaltningen har till byggnadsnämnden lämnat följande förslag till beslut:

Detaljplan för Gunnar 19, Herrgårdet, Västerås, Dp 1875, ska skickas ut för samråd.

Yrkanden

Ordföranden yrkar bifall till stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut.

§ 206

Dnr BN 2017/00451-3.1.2

Detaljplan för Östra Vildrosen 1, Önsta gryta, Västerås, Dp 1901

Beslut

1. Detaljplan för del av Östra Vildrosen 1 m.fl., Önsta Gryta, Västerås, Dp 1901, daterad 2019-08-20, ska skickas ut för samråd.

Ärendebeskrivning

Detaljplanen syftar till att pröva möjligheten att bygga en ny vårdcentral med kompletterande verksamheter såsom apotek och kontor. Planen syftar även till att pröva möjligheten för bostadsbebyggelse som är anpassad till platsen.

Detaljplanen skapar förutsättningar för att bygga en ny vårdcentral med lokal för ett nytt apotek samt cirka 95 lägenheter inom planområdet. I planförslaget rivs den befintliga vårdcentralen. Den nya vårdcentralen placeras istället i ett nytt läge söder om den befintliga vårdcentralen. Det möjliggörs därmed för att den befintliga vårdcentralen kan vara i drift tills den nya verksamheten är på plats.

Totalt handlar det om fyra nya byggnader. Den största byggnaden inrymmer vårdcentral, apotek, kontor och bostäder. De tre andra byggnaderna utgörs av mindre lamellhus som enbart inrymmer bostäder. Vårdcentralen planeras i två våningar med lokaler för ett apotek i bottenvåningen. Bostadsbebyggelse möjliggörs ovanpå vårdcentralen i ett mindre lamellhus och i ett högre punkthus.

Stadsbyggnadsförvaltningen har till byggnadsnämnden lämnat följande förslag till beslut:

1. Detaljplan för del av Östra Vildrosen 1 m.fl., Önsta Gryta, Västerås, Dp 1901, daterad 2019-08-20, ska skickas ut för samråd.

Yrkanden

Ordföranden yrkar bifall till stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut.

§ 207

Dnr BN 2015/00530-213

Detaljplan för Sjöbo 2:1 mfl, Munga, Västerås, Dp 1868

Beslut

1. Detaljplan för Sjöbo 2:1 m fl, Munga, Västerås, Dp 1868, daterad 2019-08-20, ska skickas ut för granskning.

Ärendebeskrivning

Planområdet ligger vid Mungasjön, 20 kilometer norr om Västerås och 3 kilometer väster om väg 56. Området växte fram som ett fritidshusområde med 275 hus under slutet av 1950- och 1960-talen. De gällande detaljplanerna från 1960-talet tillåter begränsad byggnadsyta.

Syftet med detaljplanen är att utöka byggrätterna inom befintliga fastigheter, för att möjliggöra ett större antal permanentboende i området, till följd av att området ansluts till kommunalt vatten och avlopp. Planen omfattar även planläggning av områden för centrumändamål, förskola, ett område med odlingslotter samt 7 stycken nya bostadstomter. Områdena för befintlig badplats och småbåtshamn ges också möjlighet att utökas.

Ett genomförande av planen kommer att ske under en lång tidsrymd och innebära att området successivt förtätas.

Detaljplanen har varit utsänd på samråd under tiden 4 februari – 18 mars 2019. Samrådsförslaget har under samma tid varit utställt i Stadshuset och på Stadsbiblioteket samt på Stadens hemsida och Bostad Västerås hemsida. Ett samrådsmöte hölls den 12 februari 2019. I mötet deltog tjänstemän från Stadsbyggnadsförvaltningen samt byggherrens representanter. Ett 50-tal personer beräknas ha deltagit i mötet.

Under samrådstiden inkom sammanlagt 33 yttranden, varav 6 utan erinran. Yttrandena har kommit från länsstyrelsen, polisen, ledningsbolag, kommunala bolag, kommunala nämnder, villaägarföreningen och en lokal sjövättförening samt 21 skrivelser från privatpersoner.

De största förändringarna är att strandskydd har kompletterats samt att upphävande av strandskydd har minskats vid sjön, lägena för återvinningsstationer har setts över och två har utgått och vissa har flyttats, den nya p-platsen vid badplatsen har utgått, förskole-/centrumtomten har ändrats så att parkeringen för förskolan med in/utfart placerats vid Sjöbovägen samt har centrumtomten i norr i sjönära läge minskats och ändrats.

Stadsbyggnadsförvaltningen har till byggnadsnämnden lämnat följande förslag till beslut:

1. Detaljplan för Sjöbo 2:1 m fl, Munga, Västerås, Dp 1868, daterad 2019-08-20, ska skickas ut för granskning.

Yrkanden

Ordföranden yrkar bifall till stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut.

§ 208

Dnr BN 2016/00659-3.1.2

Detaljplan för Karlslund 1, Norrmalm, Västerås, Dp 1869

Beslut

1. Detaljplan för Karlslund 1, mfl., Norrmalm, Västerås, Dp 1869, daterad 2018-10-02, ska skickas ut för granskning.
2. Miljökonsekvensbeskrivning, daterad 2017-09-22 och reviderad 2019-05-29, ska skickas ut för granskning.

Ärendebeskrivning

Detaljplanens syfte är att pröva en komplettering av ett befintligt vård- och omsorgsboende samt möjliggöra bostäder för äldre. Kompletteringen ska förhålla sig till och förstärka den kulturhistoriska miljön kring herrgården och kvarnen. Det befintliga gröna stråket längs Svartån ska göras mer attraktivt, tryggt och tillgängligt för allmänheten. Totalt kan detaljplanen möjliggöra ca 80 st nya platser för vård- och omsorgsboende samt 50-60 st nya trygghetsbostäder.

Förslaget till detaljplan har varit utsänt på samråd under tiden 19 november 2018 – 21 december 2018. Under samrådet inkom 23 yttranden, varav 5 utan erinran. Många av yttrandena ställer sig positiva till detaljplanens syfte.

Yttranden har rört blandade frågor som byggnaders placering, utformning av å-stråket och naturmiljön.

Boenden inom planområdet har lämnat ett yttrande avseende hur byggnaders placering påverkar deras boendemiljö och kulturmiljön. Detta har medfört en större revidering av planförslaget genom att två föreslagna byggnader har tagits bort och ersatts med en föreslagen byggnad. Detta för att skapa ett planförslag som tar en större hänsyn till boendemiljön för de som bor på området idag. I övrigt har mindre revideringar och kompletteringar gjorts i planförslaget efter samrådet.

Stadsbyggnadsförvaltningen har till byggnadsnämnden lämnat följande förslag till beslut:

1. Detaljplan för Karlslund 1, mfl., Norrmalm, Västerås, Dp 1869, daterad 2018-10-02, ska skickas ut för granskning.
2. Miljökonsekvensbeskrivning, daterad 2017-09-22 och reviderad 2019-05-29, ska skickas ut för granskning.

Yrkanden

Ordföranden yrkar bifall till stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut.

§ 209

Dnr BN 2015/00653-213

Detaljplan för del av Västerås 2:67, Bäckby, Västerås, Dp 1848

Beslut

1. Byggnadsnämnden antar detaljplanen för del av Västerås 2:67, Bäckby, betecknad Dp 1848.
2. Detaljplanen överensstämmer med gällande översiktsplan och är förenlig med kraven på en god användning av mark- och vattenområden enligt miljöbalken 3 kap.
3. Detaljplanen lämnas till antagande med kvarstående synpunkter.

Ärendebeskrivning

Syftet med detaljplanen är att undersöka möjligheten att planlägga för centrumändamål på del av Västerås 2:67. Centrumändamål innefattar exempelvis butiker, service, föreningslokaler, eller som i den inkomna förfrågan en kyrka och eventuellt en samlingslokal. Idag består området av en öppen gräsyta samt några träd och buskar. Grönytan nyttjas idag mycket lite av allmänheten och bedöms ha begränsade biologiska värden.

Förslaget innebär således att en ny kyrka, med tillhörande samlingslokal, eller annan typ av centrumbebyggelse kan tillföras till området.

I planhandlingarna har endast redaktionella ändringar gjorts efter granskningen.

Stadsbyggnadsförvaltningen har till byggnadsnämnden lämnat följande förslag till beslut:

1. Byggnadsnämnden antar detaljplanen för del av Västerås 2:67, Bäckby, betecknad Dp 1848.
2. Detaljplanen överensstämmer med gällande översiktsplan och är förenlig med kraven på en god användning av mark- och vattenområden enligt miljöbalken 3 kap.
3. Detaljplanen lämnas till antagande med kvarstående synpunkter.

Yrkanden

Ordföranden yrkar bifall till stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut.

§ 210

Dnr BN 1816944-

Anmälan av handlingar

Beslut

1. Redovisad postlista läggs till handlingarna.
2. Redovisning av inkomna remisser och anmälningsärenden läggs till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Handlingar som inkommit till byggnadsnämnden under perioden 2019-06-05 -- 2019-08-19 redovisas för nämnden i form av en postlista. Externt inkomna remisser och remisser från kommunstyrelsen samt anmälningsärenden, redovisas på separat lista.

§ 211

Dnr BN 1816945-

Anmälan av delegationsbeslut

Beslut

Redovisad förteckning läggs till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Delegeringsbeslut registrerade under perioden 2019-06-05 -- 2019-08-19 redovisas för byggnadsnämnden i form av en lista.

§ 212

Dnr BN 1816949-

Protokoll från byggnadsnämndens arbetsutskott

Beslut

Sammanträdesprotokoll från byggnadsnämndens arbetsutskott 4 juni, 25 juni och 6 augusti 2019 läggs till handlingarna.

§ 213

Dnr BN 1816946-

Anmälan av laga kraftvunna detaljplaner

Ärendebeskrivning

Följande detaljplan har vunnit laga kraft:

- Detaljplan för del av Björnen 4 samt del av Västerås 4:91, förskola, Skallberget, Dp 1908.

Laga kraft 2019-06-12.

§ 214

Dnr BN 2019/00711-3.5.1

Förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus på fastigheten X

Beslut

1. Som förhandsbesked enligt 9 kap. 17, 18 och 39 §§ PBL förklarar byggnadsnämnden att nybyggnad av ett enbostadshus inte kan tillåtas inom fastigheten X.
2. Granskningsavgiften fastställs till 0 kr.

Ärendebeskrivning

Platsen för ansökan är belagd med strandskydd. Detta har sökanden upplysts om och informerats att strandskyddsdispens krävs. Sökanden har inkommit med en begäran att få ärendet prövat då man anser att det dike som strandskyddet omfattar borde vara undantaget strandskyddet.

På begäran har ärendet prövats och skickats till remissinstanser med alla handlingar som inlämnats av sökanden.

Sökanden har även rådgivits att revidera sitt förslag till att ligga utanför strandskyddat område.

Stadsbyggnadsförvaltningen gör bedömningen att åtgärden kräver att man prövar strandskyddsdispens eller att sökanden först ansöker om att få strandskyddet upphävt.

Att upprätta en godtagbar fastighet genom att minska tomtstorleken på platsen bedöms inte lämpligt då det blir svårt att uppfylla kraven för fastighet för bostadsändamål.

Stadsbyggnadsförvaltningen har till byggnadsnämnden lämnat följande förslag till beslut:

1. Som förhandsbesked enligt 9 kap. 17, 18 och 39 §§ PBL förklarar byggnadsnämnden att nybyggnad av ett enbostadshus inte kan tillåtas inom fastigheten X.
2. Granskningsavgiften fastställs till 0 kr.

Yrkanden

Ordföranden yrkar bifall till stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut.

Kopia till

Sökande

§ 215

Dnr BN 2019/00714-3.5.1

Bygglov för ändrat användningssätt från industrilokal till idrottsverksamhet på fastigheten Effekten 2

Beslut

1. Bygglov för ändrad användning av industrilokal till idrottsändamål samt fasadändring beviljas med stöd av 9 kap 31 b § plan- och bygglagen.
2. Bygglovsavgiften fastställs till 227 973 kronor.
3. Sökanden ska följa Stadsbyggnadsförvaltningens föreskrifter och upplysningar.

Ärendebeskrivning

Bygglovsansökan för ändrad användning av industrilokal till idrottsändamål. Åtgärden strider mot detaljplan DP 1266 K gällande användningsområdet på platsen.

Stadsbyggnadsförvaltningens bedömning:

Bedömningen är att byggnaderna har en god form-, färg- och materialverkan.

Byggnadens ändrad användning av lokalen är ett bra sätt att integrera flera aktiviteter och företag samt lämplig åtgärd för att förändra områdets karaktär till det positivare med att skapa nya möjligheter för bättre möten.

Positivt förslag på byggåtgärderna.

Stadsbyggnadsförvaltningen har till byggnadsnämnden lämnat följande förslag till beslut:

1. Bygglov för ändrad användning av industrilokal till idrottsändamål samt fasadändring beviljas med stöd av 9 kap 31 b § plan- och bygglagen.
2. Bygglovsavgiften fastställs till 227 973 kronor.
3. Sökanden ska följa Stadsbyggnadsförvaltningens föreskrifter och upplysningar.

Yrkanden

Ordföranden yrkar bifall till stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut.

Kopia till

Kontrollansvarig

§ 216

Dnr BN 2019/00702-3.5.1

**Bygglov för ändrat användningssätt från kontor till
gymnasieskola på fastigheten Finnslätten 1**

Beslut

1. Bygglov för ändrad användning av kontor till gymnasieskola beviljas med stöd av 9 kap 31 b § plan- och bygglagen.
2. Prövningsavgiften fastställs till 160 703 kronor.
1. Sökanden ska följa Stadsbyggnadsförvaltningens föreskrifter och upplysningar.

Ärendebeskrivning

Bygglovsansökan för ändrad användning av kontor till gymnasieskola. Åtgärden strider mot detaljplan DP 1266 K gällande användningsområdet på platsen.

Stadsbyggnadsförvaltningens bedömning:

Bedömningen är att byggnaderna har en god form-, färg- och materialverkan.

Byggnadens ändrade användning av lokalen är ett bra sätt att integrera flera aktiviteter och företag samt lämplig åtgärd för att förändra områdets karaktär till det positivare med att skapa nya möjligheter för bättre möten.

Positivt förslag på byggåtgärderna.

Stadsbyggnadsförvaltningen har till byggnadsnämnden lämnat följande förslag till beslut:

1. Bygglov för ändrad användning av kontor till gymnasieskola beviljas med stöd av 9 kap 31 b § plan- och bygglagen.
2. Prövningsavgiften fastställs till 160 703 kronor.
1. Sökanden ska följa Stadsbyggnadsförvaltningens föreskrifter och upplysningar.

Yrkanden

Ordföranden yrkar bifall till stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut.

§ 217

Dnr BN 2019/00703-3.5.1

Bygglov för nybyggnad av två st flerbostadshus på fastigheten Nautilus 2

Beslut

1. Bygglov beviljas, med stöd av 9 kap 31 b§ plan-och bygglagen, för nybyggnad av 2 flerbostadshus omfattande 46 lägenheter.
2. Bygglovavgiften fastställs till 189 358 kronor.
3. Stadsbyggnadsförvaltningens föreskrifter ska följas.

Ärendebeskrivning

Ansökan redovisar två flerbostadshus i fyra och fem våningar. Byggnaderna rymmer totalt 46 lägenheter varav 12 st ettor, 27 st tvåor, 4 st treor och 3 st fyror.

För fastigheten gäller detaljplan DP 1842 som vann laga kraft i 2017-11-08.

Delar av vinden räknas som en våning och strider mot detaljplanens våningsangivelse. En del av den ena byggnaden har en våning mer än vad detaljplanen tillåter. På båda ställena kommer det att finnas lägenheter.

Avvikelsen bedöms vara förenlig med planens syfte.

Stadsbyggnadsförvaltningen har till byggnadsnämnden lämnat följande förslag till beslut:

1. Bygglov beviljas, med stöd av 9 kap 31 b§ plan-och bygglagen, för nybyggnad av 2 flerbostadshus omfattande 46 lägenheter.
2. Bygglovavgiften fastställs till 189 358 kronor.
3. Stadsbyggnadsförvaltningens föreskrifter ska följas.

Yrkanden

Ordföranden yrkar bifall till stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut.

Kopia till

Kontrollansvarig
Mattias Johansson

§ 218

Dnr BN 2019/00710-3.5.1

Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus (162 lägenheter) på fastigheten Förseglet 2

Beslut

1. Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus på fastigheten Förseglet 2 beviljas och medgivande till liten avvikelse från detaljplanen lämnas med stöd av 9 kap 31 b §, plan- och bygglagen.
2. Avgift för bygglov och startbesked fastställs till 483 967 kronor.
3. Sökanden ska följa stadsbyggnadsförvaltningens föreskrifter.

Ärendebeskrivning

Bonava Xena Ett AB ansöker om bygglov för nybyggnad av två flerbostadshus sammanbyggda med entrédel och garage på fastigheten Förseglet 2 (avstyckad från Förseglet 1). Fastigheten är en del av den fjärde etappen av detaljplaner på Öster Mälarstrand och är belägen närmast Björnövägen i nordost med Öster Mälarstrands allé i sydväst och Försegelvägen i nordväst. Detaljplanen, DP 1843 som antogs 2018-02-01, redovisar två ytterligare etapper med sammanlagt fyra punkthus, liknande detta förslag, även de planeras att byggas av Bonava.

Förslaget består av två punkthus i 16 respektive 14 plan sammanbyggda med en gemensam entrédel och ett underbyggt garage. I källaren ryms även lägenhetsförråd, cykelförråd och fläktrum. Byggnaden rymmer totalt 162 lägenheter.

För fastigheten gäller Dp 1843, som antogs 2018-02-01. Fastigheten omfattas av en bestämmelse om särskilt omsorgsfull gestaltning vilken gäller de högre byggnaderna inom detaljplanen då de får en högre omgivningspåverkan än övriga byggnader.

Förslaget redovisar ett godtagbart förslag med omsorgsfull gestaltning av byggnader och utemiljö, men byggnadernas utformning bedöms inte uppfylla detaljplanens krav på särskilt omsorgsfull gestaltning. Avvikelsen avseende utformningen bedöms som liten och överensstämmande med detaljplanens syfte.

Stadsbyggnadsförvaltningen har till byggnadsnämnden lämnat följande förslag till beslut:

1. Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus på fastigheten Förseglet 2 beviljas och medgivande till liten avvikelse från detaljplanen lämnas med stöd av 9 kap 31 b §, plan- och bygglagen.
2. Avgift för bygglov och startbesked fastställs till 483 967 kronor.
3. Sökanden ska följa stadsbyggnadsförvaltningens föreskrifter.

Yrkanden

Ordföranden yrkar bifall till stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut.

Kopia till

Sökande
kontrollansvarig

§ 219

Dnr BN 2019/00712-1.7.1

Remiss - Begäran om upplysningar och yttrande om utlämnande av allmänna handlingar i bygglovsärende

Beslut

Stadsbyggnadsförvaltningens yttrande daterat 2019-08-20 överlämnas till Justitieombudsmannen (JO) som nämndens eget.

Ärendebeskrivning

Justitieombudsmannen har till byggnadsnämnden i Västerås stad kommit in med en begäran om upplysningar och yttrande över NNs anmälan av bl.a. handläggningen av hans begäran om utlämnande av allmänna handlingar. Nämnden ska enligt remissen bedöma handläggningens förhållande till då gällande 2 kap. 12 och 13 §§ Tryckfrihetsförordningen (TF) (som numera motsvaras av 2 kap. 15 och 16 §§ TF). Stadsbyggnadsförvaltningen har upprättat ett remissvar med i korthet följande innehåll.

Den 29 oktober 2018 kom familjen x (i vilken NN ingår) in med en begäran via mail om att få bygglovsbeslut, underlag och information om hur de ska överklaga bygglovet i bygglovsärendet med dnr BY 2017-000628 skickat till sig. Den 24 november 2018 kom familjen x via mail in med en påminnelse om sin begäran. Det har inte kunnat klarläggas om familjen x begäran eller påminnelse har besvarats. Den 10 juni 2019, då det uppdagades att begäran och påminnelsen eventuellt inte hade besvarats, skickade nämnden bygglovsbeslutet och underlaget till familjen x. Den 14 juni 2019 skickades även information om överklagan.

Det begärda bygglovsbeslutet och underlaget är allmänna handlingar i TF:s mening. Familjen x begäran skulle i denna del därför ha hanterats skyndsamt enligt då gällande 2 kap. 13 § TF. Handlingarna har inte krävt någon vidare sekretessbedömning eller varit av större omfattning. Familjen x borde därför ha fått sin begäran besvarad långt tidigare än vad de fick. Det är uppenbart att nämndens handläggning av familjen x begäran om utlämnande av allmänna handlingar stridit mot skyndsamhetskravet i då gällande 2 kap. 13 § TF.

Stadsbyggnadsförvaltningen har till byggnadsnämnden lämnat följande förslag till beslut:

Stadsbyggnadsförvaltningens yttrande daterat 2019-08-20 överlämnas till Justitieombudsmannen (JO) som nämndens eget.

Yrkanden

Ordföranden yrkar bifall till stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut.

Kopia till

Justitieombudsmannen

§ 220

Dnr BN 2019/00598-1.4.2

Information på slutna delen - Uppföljning av delegationsbeslut

Ärendebeskrivning

Stadsbyggnadsförvaltningen redovisar följande delegationsbeslut:

Dnr: 2019/00495-BN, personuppgiftsincident.

§ 221

Dnr BN 2019/00747-3.1.2

Information på slutna delen - Fortsatt arbete i Hammarby

Ärendebeskrivning

Anna Jägvald och Håkan Svärd informerar om förslag på fortsatt arbete med Fokus Hammarby. Arbetet går vidare med att ta fram en stadsdelsanalys som förvaltningsgemensamt underlag där en bred dialog används som metod samt att ta fram ett stadsbyggnadsunderlag.

Byggnadsnämnden tackar för informationen.

§ 222

Dnr BN 2019/00749-3.1.2

Information på slutna delen - Status för detaljplan på Lillåudden

Ärendebeskrivning

Förvaltningen informerar om att Riksbyggen har dragit tillbaka planansökan för Sjomärket 1, Dp 1891.

Byggnadsnämnden tackar för informationen.

§ 223

Dnr BN 2019/00784-3.1.2

Övrig fråga - Nämndinitiativ - Detaljplaner Kvicksund

Ärendebeskrivning

Claes Kugelberg (M) anmäler följande nämndinitiativ:

I samband med ansökningarna om bygglov för gruppbestäder i Kvicksund gick jag igenom de olika planerna och kan konstatera att de är svårtolkade och med motstridiga texter. Trots att det under ”Syfte och huvuddrag” står att planens syfte är att möjliggöra för sommarstugeägare att få större byggrätt, så att de kan bosätta sig permanent och att del av Nyckelön 1:396 ändras så att bostäder och förskola får uppföras så har planen av vissa tolkats som att det är fritt fram att uppföra gruppbestäder etc på i princip varje tomt.

Jag vill därför att berörda planer penetreras med hög prioritet och att om så behövs en generell bestämmelse som följer nämndens fattade beslut om nya gruppbestäder tas fram för antagande i nämnden alternativt att planerna revideras i syfte att uppnå klarhet. Genomförande tiden har gått ut varför några formella hinder inte bör föreligga.

§ 224

Dnr BN 2019/00785-1.3.4

Övrig fråga - information om överklagade detaljplaner och bygglov

Ärendebeskrivning

Patrik Bruksgård (M) tar upp frågan om att nämndens ledamöter saknar information om detaljplaner och bygglov som blivit överklagade. Viktigt att byggnadsnämnden får kännedom om när ärenden överklagas för att kunna svara på eventuella frågor från invånare och media.

Förvaltningen ser över rutiner för att säkerställa att informationen meddelas till samtliga ledamöter och ersättare i byggnadsnämnden.