

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåtna.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- GCVA₁: Gång- och cykelväg. Får utformas som trappor där cykeln kan ledas.
- GCVA₂: Gång- och cykelväg. Får utformas som trappor där cykeln kan ledas. Från markhöjden +2,2 meter.
- GATA: Gata upp till +8,7 meter.
- PARK: Park.
- P-PLOTS: Park över kvartersmarken.
- TORG: Cykelparkering.
- TORG: Torg.
- TORG: Torg över kvartersmarken.

Kvartersmark 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- B: Bostäder.
- C: Centrum.
- C₁: Centrum, centrumverksamhet ska finnas i bottenvåning mot Kungälvsgatan. Centrumverksamheten ska utgöra minst 30 % av bottenvåningarna i husen mot Kungälvsgatan. I övriga bottenvåningar mot torgen och innergårderna får centrumverksamhet finnas.
- C₂: Centrumändamål med koppling till resecentrum, till en totalhöjd av +12 meter. Får överbyggas med allmän plats.
- C₃: Centrumändamål med koppling till resecentrum.
- C₄: Centrumändamål för uppförande av två medelstora våningarna samt i övriga våningar på de båda tornen.
- C₅: Centrumändamål med koppling till resecentrum. Får uppföras över allmän plats.
- C₆: Centrumändamål med koppling till resecentrum. Får uppföras över bussterminalen.
- C₇: Tillfällig markanvändning, centrumändamål med koppling till resecentrum.
- C₈: Centrumändamål med koppling till resecentrum. Får uppföras över spårområdet.
- C₉: Tillfällig markanvändning, centrumändamål med koppling till resecentrum. Får uppföras över spårområdet.
- C₁₀: Centrumändamål med koppling till resecentrum, till en totalhöjd av +11,5 meter. Får överbyggas med allmän plats.
- C₁₁: Centrumändamål med koppling till resecentrum, till en totalhöjd av +10 meter. Får överbyggas med allmän plats.
- C₁₂: Centrumändamål med koppling till resecentrum, till en totalhöjd av +9,5 meter. Får överbyggas med allmän plats.
- C₁₃: Centrumändamål med koppling till resecentrum, till en totalhöjd av +7,5 meter. Får överbyggas med allmän plats.
- E: Energianläggning, tak med solceller.
- E₁: Transformatorstation.
- H: Dagligvaruhandel får finnas i bottenvåning.
- K: Kontor.
- O₁: Konferensanläggning och hotell.
- O₂: Hotell.
- P₁: Parkering får uppföras upp till markhöjden +5,4 meter.
- P₂: Bil- och cykelparkering får uppföras i bottenvåning.
- P₃: Infart till parkeringsgaraget får uppföras i markplan.
- S: Endast vuxenutbildning.
- T₁: Järnväg.
- T₂: Bussterminal med tillhörande trafik, får glassas in.
- T₃: Bussterminal med tillhörande trafik, till en totalhöjd av +12 meter.
- T₄: Bussterminal med tillhörande trafik, till en totalhöjd av +12 meter. Får glassas in.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Utformning av allmän plats

- i: Endast angöring 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- bro: En gång- och cykelbro får uppföras med en frihöjd under på minst 4,5 meter. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- plantering: Plantering och utformning av parken ska anpassas så att de inte påverkar eventuella underjordiska ledningar. Ej lekpark. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Mark och vegetation

- n: Trädet får inte fallas, annat än om det är sjukt eller utgör fara. Särskilt beslut kring villkor för att falla träd och dispensansökan krävs av Länsstyrelsen. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- +0,0: Markens höjd över angivet nollplan. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e₁: Förråd och skärmak får ej uppföras. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₂: Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₃: Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering

- p: Byggnad ska placeras i egenskapsgräns. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utformning

- f₁: Se gestaltungsprogram sidan 22. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₂: Se gestaltungsprogram sidan 27-29. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₃: Se gestaltungsprogram sidan 10-11. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₄: Se gestaltungsprogram sidan 20 och 21. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₅: Entréer får ej öppnas över allmän plats. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₆: Balkong får ej vara utanpåliggande. Burspråk får kraga ut 1 meter från fasaden. Balkonger ska vara i linje med burspråk. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

- f₇: Balkonger och burspråk får kraga ut max 1 meter från fasad och max utgöra 70% av fasaden. Gäller mot terrasserna och Kungälvsgatan. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₈: Den översta våningen ska vara indragen minst 1,8 meter från fasaden. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₉: Utöver angiven nockhöjd får trapphus, hiss och gemensamhetslokal kopplad till terrassen uppföras till höjden av max 3 meter. Totalt får dessa uppgå till maximalt 90 kvm och ska placeras minst 2 meter från fasaden. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₁₀: De två översta våningarna ska vara indragen minst 1,8 meter från fasaden. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₁₁: Byggnaden ska utformas med rundade hörn. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₁₂: Taket ska utformas som platta tak. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₁₃: ~~Fasad ska utformas i huvudsak i glas och gips. Bottenvåningarna ska i huvudsak vara av tegel. Övriga fasader får vara i tegel, puts, corten eller trä. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.~~
- f₁₄: Ytterfasader mot Kungälvsg. Resenärsrg och de båda terrasserna ska i huvudsak vara av tegel. Övriga fasader får vara i tegel, puts, corten eller trä. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₁₅: Trapp som förbinder resecentrum med bussterminalen ska uppföras. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₁₆: Transparent fasadmaterial mot spårren. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₁₇: Bottenvåningar mot gatan ska uppföras med en invändig rumshöjd på minst 3,6 meter. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₁₈: Fasaden ska i huvudsak vara utav glas, med slanka profiler och en upplevd vertikaltitet. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₁₉: Minst ett släpp i fasaden ska finnas som är minst 8 meter brett och omfattar minst de 3 översta våningarna. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₂₀: Översta våningen ska vara indragen minst 1,5 meter från fasaden. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₂₁: Sockelvåningen ska kontrasteras eller på annat sätt markeras. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₂₂: Närlaststation ska ges en omsorgsfull gestaltning. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₂₃: Byggnadens gestaltning ska ha ett tydligt släktskap med resecentrum. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₂₄: Minst en 10 meter bred passage ska finnas som förbinder Resenärsrgatan med innergårderna. Öppningen ska vara minst 15 meter hög från gatunivå. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₂₅: ~~Bottenvåningarna ska uppföras med en invändig rumshöjd på minst 3,6 meter. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.~~
- f₂₆: Balkong mot Resenärsrgatan får uppföras. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₂₇: Resecentrums tak får kraga ut max 6 meter över angränsande kvarters- eller allmänplatsmark. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₂₈: Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₂₉: Högsta totalhöjd i meter över angivet nollplan. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

- b₁: Marknivå vid garageinfart ska anläggas minst 0,2 meter över angränsande mark. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b₂: Lägsta frihöjd 4,7 meter. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b₃: Läst höjd underkant bro +9,85 meter. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b₄: Höjdsättning för lägsta golv i bostäder ska vara minst 0,2 meter över angränsande gata. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b₅: Marken ska vara tillgänglig för underjordiska dagvattenmagasin. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b₆: Ska vara tillgänglig för järnvägsstrafik med lägsta frihöjd över spår 6,5 meter från räls överkant. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

- n₁: Bostadsgården ska ha plats för lek och samvaro. Gården ska ha grön karaktär med både buskar och träd. 4 kap. 10 §
- n₂: En tillgänglig koppling på en bredd av minst 18 meter ska finnas som binder samman terrasserna med varandra. 4 kap. 10 §
- n₃: Max 40 % av bostadsgården får härdgöras. 4 kap. 10 §
- n₄: Minst 50% av bostadsgården ska ha ett planteringsdjup på minst 0,5 meter och minst 5% ska ha ett planteringsdjup på 1 meter. 4 kap. 10 §
- n₅: En tillgänglig passage som förbinder Kungälvsgatan med kvarterets innergård ska uppföras. 4 kap. 10 §
- n₆: Lutning, pilen pekar uppåt mot högre punkt. Eventuella fysiska barriärer ska kunna släppa igenom dagvatten vid ett 100-års regn. 4 kap. 10 §

Skydd mot störningar

- m₁: Mark får inte utformas för stadigvarande vistelse. 4 kap. 12 § 1 st 1 p.
- m₂: Minst en entré ska placeras bort från järnväg. 4 kap. 12 § 1 st 1 p.
- m₃: Bullerskydd får uppföras vid behov för att uppfylla gällande riktlinjer under byggnationen. 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

Där riktvärdet för trafikbuller överskrider ska minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet orienteras mot en ljuddämpad sida alternativt om riktvärdena kan tillgodoseas genom erottersidiga lägenheter på mindre än 35 kvm. 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

Om gemensamma utelämplar anordnas ska dessa uppfylla de riktvärden som anges 3 och 5 § i förordning om trafikbuller vid bostadsbyggnader. 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

Byggnader inom 25 meter från spårmark ska skyddas av perrong eller urspåringskydd. 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

Fasader och fönster inom 50 meter från järnvägen ska ha ett brandskyddat utförande. 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år. 4 kap. 21 §

Villkor för startbesked

Föreningar ska vara avhjälpna innan startbesked ges. 4 kap. 14 § 1 st 2 p.

Startbesked för bostäder får inte medges innan åtgärder för industribuller är utförda. Exempel på åtgärder finns i planbeskrivningen s. 65. Vid annat val av åtgärder ska det i bygglovsködet redovisas att riktvärdena för buller klaras.

Markreservat

- u: Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap. 6 §
- x: Markreservat för allmännyttig trafik. 4 kap. 6 §

Gemensamhetsanläggning

g: Markreservat för gemensamhetsanläggning för invändig gångpassage, sprinklersystem och avfallshantering. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Strandskydd

a: Strandskyddet är upphävt. 4 kap. 17 §

Övrigt

a: Tillfällig markanvändning gäller i 10 år från den dag detaljplanen vinner laga kraft. 4 kap. §

ÖVRIGT

Beifittig fornlämnning

PLANKARTA



INFORMATION

Detaljplanen hanteras enligt Plan- och bygglagen (2010:900)
Detaljplanen är framtagna med planbestämmelsekatalogen som började gälla 2018-08-01.

Upphävt genom Länsstyrelsens beslut 2023-12-20, diarienum 5789-2023.

Teckenförklaring grundkartan:

Gatunamn:	Pågat:
Trakgrän:	VÄSTERÅS
Trakternas:	VÄSTERÅS
Fastighetsgrän:	1:1
Fastighetsbeteckning:	
Rättsgrän:	
Användningsgrän:	
Egenskapsgrän:	
Punkthöjd:	117,19 117,19
Höjdhuvud:	
Upplysningsfält:	
Byggnader:	

Skala 1:1000
Grundkarta över Resecentrum
Upprättad av Stadsbyggnadsförvaltningen Västerås stad
Höjdsgrän: Stens Lånser
Kartunderlag: GGD (grundläggande geografiska data)
Koordinatsystem: SWEREFRS 99 16 30
Höjdsystem: RH 2000

Ällan:
Fastighetsbeteckning: 2023-10-19
Datum: 2023-10-04

Beakta!	Beakta!
VÄSTERÅS STAD Stadsbyggnadsförvaltningen	Beakta! Artagående 2023-10-05 Laga kraft 2024-03-07 MOD
Detaljplan för Västerås nya resecentrum m.m. Sigurd 3, Västerås 5:9 m.fl. Kungälvsgatan, Västerås 2021-12-07 rev 2023-06-13 Stadsbyggnadsförvaltningen	Till planen hör: Planerna med bestämmelser Planbeskrivning med genomförandebeskrivning Illustrationer Fastighetsbeteckning
Asa Rudhage Planarkitekt	Ida Blank Planarkitekt
Skala 1:1000 AD	