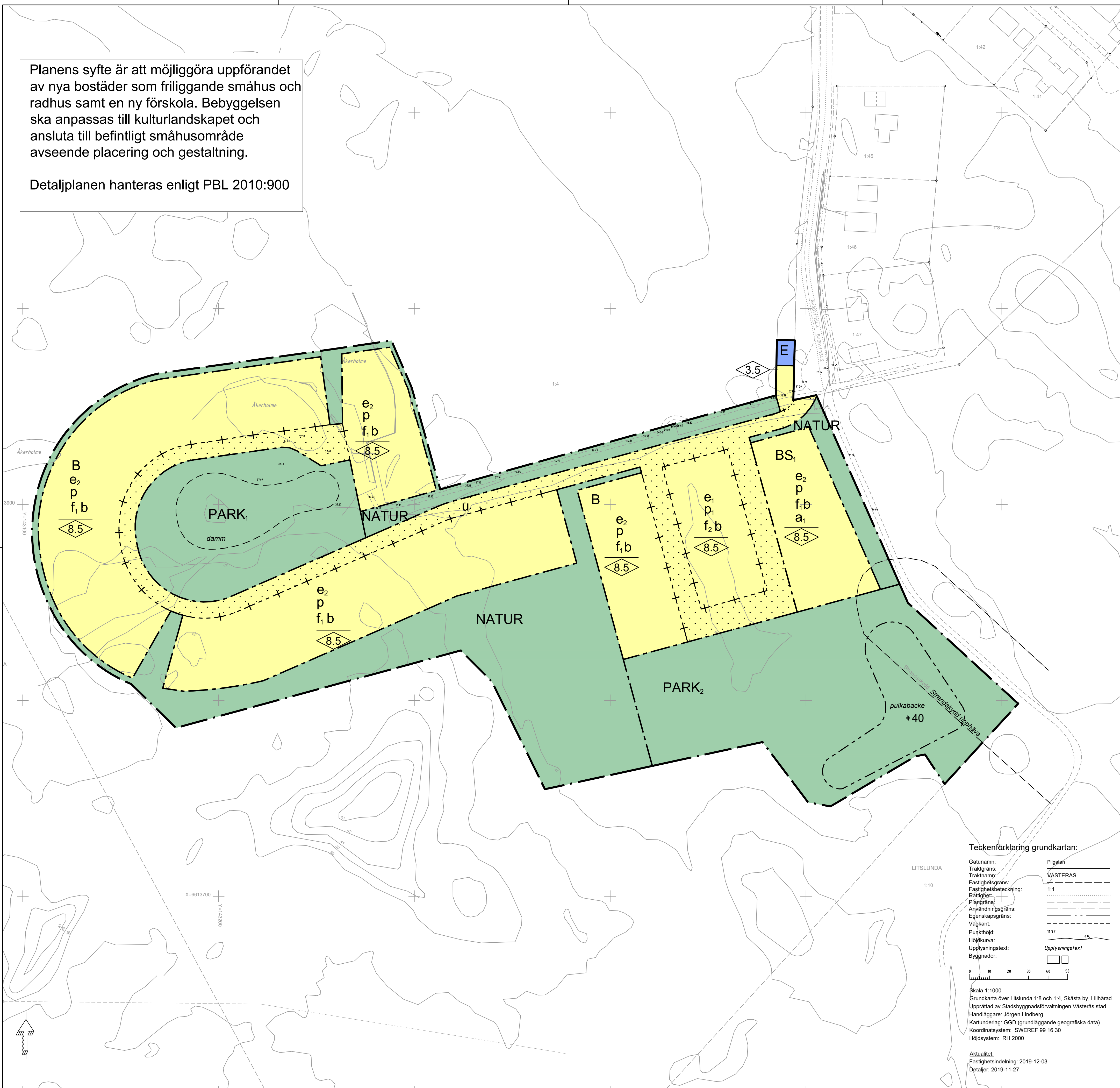


Planens syfte är att möjliggöra uppförandet av nya bostäder som friliggande småhus och radhus samt en ny förskola. Bebyggelsen ska anpassas till kulturlandskapet och ansluta till befintligt småhusområde avseende placering och gestaltning.

Detaljplanen hanteras enligt PBL 2010:900



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap

- PARK₁ Damm får anordnas
- PARK₂ Pulkabacke får anordnas
- NATUR Naturområde

Kvartersmark

- B Bostäder. Högst 25% av byggnadens bruttoarea får inredas till kontor eller hantverk.
- E Elnätstation
- S Förskola

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e₁ Största tillåtna BYA är 30% av resp. fastighet exkl bygglovbefriad carport och skärmtak
- e₂ Största tillåtna BYA är 20% av resp. fastighet exkl bygglovbefriad carport och skärmtak

Marken får inte förses med byggnad

Fastighetsstorlek

Minsta fastighetsstorlek är 1300 m² för småhus, 200 m² för radhus och parhus och 3000 m² för förskola

Placering

- p Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns. Komplementbyggnad ska placeras minst 1 meter från grannfastighet och minst 3 meter från gata. Garage eller carport ska placeras minst 1 meter från grannfastighet och minst 6 meter från fastighetsgräns mot gata.
- p₁ Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns mot gata. Komplementbyggnad ska placeras minst 3 meter från gata. Garage eller carport ska placeras minst 6 meter från fastighetsgräns mot gata.

Utformning

- f₁ Endast friliggande enbostadshus. Bestämmelsen gäller för byggnader med bostadsanvändning.
 - f₂ Endast radhus, parhus eller friliggande enbostadshus.
- Byggnad får uppföras i högst två våningar
Tak skall ha en minsta takvinkel om 20° och utformas med tegelfärgade takpannor.
Fasad skall utformas med träpanel.
- Högsta nockhöjd är 8.5 meter över medelmarknivå
 - Högsta byggnadshöjd är 3.5 meter över medelmarknivå
- Högsta nockhöjd för komplementbyggnad och carport är 5.0 meter över medelmarknivå
Huvudbyggnad och garage får sammanbyggas

Utförande

- b Dagvatten ska omhändertas inom fastighet

Markens anordnande och vegetation

- +40 Markens högsta tillåtna höjd över nollplanet är +40 meter

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är enskilt för allmän plats

Genomförandetid

- a Genomförandetiden är 10 år
- a₁ Genomförandetiden för bostäder påbörjas 5 år efter det att planen vunnit laga kraft

Ändrad lovplikt

Följande åtgärder är befriade från krav på bygglov: Carport och garage om högst 30 m². Skärmtak över uteplats, högst 30 m² och minst 4 meter från fastighetsgräns. Byggnämnan enligt PBF 2011-338 krävs för lovbeftade åtgärder.

Markreservat

- u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar

Strandskydd

Strandskyddet är upphävt.

ILLUSTRATION

Illustrationsgräns

Teckenförklaring grundkartan:

Gatunamn:	Pilgatan
Traktgräns:	VÄSTERÅS
Fastighetsgräns:	
Fastighetsbeteckning:	1:1
Rättighet:	
Plangräns:	
Användningsgräns:	
Egenskapsgräns:	
Väggkant:	
Punkthöjd:	1172
Höjdkurva:	15
Upplysningstext:	Upplysningstext
Byggnader:	

Skala 1:1000
Grundkarta över Litslunda 1:8 och 1:4, Skåsta by, Lillhärad
Upprättad av Stadsbyggnadsförvaltningen Västerås stad
Hanslaggare: Jörgen Lindberg
Kartunderlag: GGD (grundläggande geografiska data)
Koordinatsystem: SWEREF 99 16 30
Höjdsystem: RH 2000

Aktuellt:
Fastighetsindelning: 2019-12-03
Detaljer: 2019-11-27



PLANSKEDE: SAMRÅD

Detaljplan för Litslunda 1:4

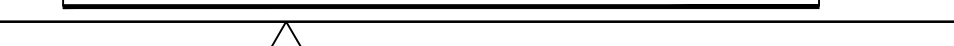
Skåsta byväg

2020-04-21 Stadsbyggnadsförvaltningen

Marie Ahnfors
Planhandläggande

Anna Hammarbäck
Planarkitekt

Skala: 1:1000(A1), 1:2000(A3)



Beslutsdatum Instans
SAMRÅD
GRANSKNING
ANTAGANDE

Till planen hör:
Plankarta med bestämmelser
Planbeskrivning
Genomförandebeskrivning
Illustrationsplan

DP1920