



VÄSTERÅS STAD

Erika Lloyd
erika.lloyd@vasteras.se

PLANUPPDRAG

Datum
2024-06-11

Diariernr
2024/00197

1 (3)

Byggnadsnämnden DP 2016

Detaljplan för Hedensberg 7:52 och 7:9, Tillberga, Västerås PLANUPPDRAG



Ansökan

Tillberga Utveckling AB har ansökt om planbesked för fastigheten Hedensberg 7:52. Positivt planbesked lämnades av byggnadsnämnden 2023-08-22.

I ansökan skriver sökande: "Vi vill bygga en grön slutmonteringshall med järnvägsanslutning för grönt gods inom Europa och tillsammans med partners bygga en solcellspark som tillhandahåller grön infrastruktur till verksamheterna, vi avser att lagra el som produceras inom fastigheten för eget bruk. Utbyggnadstakt sker i samråd med Västerås Stad tekniska enheter. Vi vill även bygga lokverkstad samt kombiterminal som ska vara öppen för alla aktörer. Verksamheterna kommer generera arbetstillfällen om 800 – 1200 st på årsbasis."

Syfte

Syftet med planen är att möjliggöra för verksamheter samt solcellspark.

Målbild

Projektet ska uppfylla följande mål:

- Leveransmål: Platsen ska utvecklas med ytkrävande verksamheter.
- Effektmål: Utvecklingen av verksamheter bidrar till sysselsättningsutvecklingen i staden, den gröna omställningen samt till att uppfylla målen i stadens näringslivsprogram.

Gällande planer

Området är inte detaljplanelagt sedan tidigare.

För planområdet gäller kommuntäckande översiktsplan "Västerås 2026". Syftet med detaljplanen stämmer överens med översiktsplanens strategier: "Livskraftig landsbygd med starka serviceorter" samt "Kreativt näringslivsklimat."

I det tematiska tillägget till gällande översiktsplan TÖP 73, som antogs av kommunfullmäktige våren 2023, pekas mark för nya verksamhetsområden ut. Endast södra delen av detaljplaneområdet är markerat som verksamhetsmark i TÖP 73. Detaljplanen anses därför strida mot denna.

Södra delen av detaljplaneområdet omfattas även av den fördjupade översiktsplanen för Tillberga, ÖP 44, från 1993, där planområdet har användningen jordbruk och skogsbruk. Detaljplanen överensstämmer således inte med denna.

Befintliga förhållanden

Området ligger nordöst om Tillberga ca 10 km norr om Västerås centrum. Planområdet är ca 92 hektar stort och utgörs främst av produktionsskog (gran och tall) med inslag av lövskog på tidigare jordbruksmark. Centralt i planområdet är en gård belägen. Fastigheten gränsar i norr till väg 711 mellan Tillberga och Tortuna, i väster och söder till järnvägsspår och i öster till ytterligare skogsmark på annan fastighet.

En naturvärdesinventering har tagits fram som har identifierat två naturvärdesobjekt med påtagligt naturvärde och ett med visst naturvärde.

En fornlämning finns registrerad i planområdets sydvästra del.

Ett strandskyddat dike finns i planområdets södra del.

Planen angränsar till riksintresse för järnväg (Sala-Oxelösund). Östra delen av planområdet ligger inom flygplatsens flyghinder influensområde.

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Planens genomförande kommer att innebära en påverkan på miljön, då skogsmark kommer att tas i anspråk.

Planens genomförande bedöms dock inte ge en sådan betydande miljöpåverkan som avses i Miljöbalken (MB) 6 kap 3 § miljöbalken. En strategisk miljöbedömning, ska därför inte upprättats enligt kraven i plan- och bygglagen (PBL) 4 kap 34 §.

Endast mindre områden inom planområdet har utpräglade naturvärden och det finns inga höga naturvärden inom planområdet. Planförslaget påverkar inte naturområde med skyddsstatus och bedöms inte påverka några speciella särdrag i naturen eller på kulturarvet.

Planens genomförande innebär inte att risk för människors hälsa eller för miljön föreligger, eller till att någon miljö kvalitetsnorm överskrids.

Vid undersökningen har den totala effekten av planen beaktas och miljöpåverkan bedöms inte vara betydande.

Samråd pågår med Länsstyrelsen.

Bedömning/analys

Detaljplanen handläggs med utökat planförfarande.

Föreslagna utredningar:

- Dagvattenutredning
- Arkeologisk utredning
- Trafikutredning
- Riskutredning för farligt gods (järnväg)
- Geoteknisk utredning

En naturvärdesinventering finns sedan tidigare.

Prioritering

Detaljplanen föreslås få prioritet 3.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att upprätta detaljplan för *Hedensberg 7:52 och 7:9, Tillberga, Västerås.*

Elisabeth Strand Hübinette
Planchef

Erika Lloyd
Planhandläggare