



VÄSTERÅS STAD

Marie Ahnfors
marie.ahnfors@vasteras.se

GRANSKNINGSUTLÅTANDE

Datum 2022-11-08 Diariernr 2021/00417-3.1.3

1 (7)

Byggnadsnämnden Ob 1951

Områdesbestämmelser Ob 1951 för Västerås 4:20, Hovdestalund, Västerås GRANSKNINGSUTLÅTANDE

Planens syfte

Syftet med områdesbestämmelsen är att reglera dagens markanvändning inom Hovdestalunds begravningsplats för att skydda befintliga värden, samt ge möjlighet till de förändringar som kan förutses idag med nytt krematorium och nya servicebyggnader.

Hur granskningen har bedrivits

Områdesbestämmelsen har varit utsänd på granskning under tiden 6 juni – 1 juli 2022. Granskningsförslaget har under samma tid varit utställt i Stadshuset och på Stadens hemsida.

Sammanfattning av inkomna yttranden

Under granskningen inkom sammanlagt nio yttranden varav fem yttranden inte hade några synpunkter.

Inkomna yttranden

Nedan redovisas de yttranden som skickades in under granskningstiden samt stadsbyggnadsförvaltningens kommentarer. De inkomna yttrandena är i vissa fall något redigerade och förkortade. Yttrandena i sin helhet går att få ut genom att kontakta Västerås stad.

Följande har yttrat sig under granskningstiden med erinran:

- Länsstyrelsen Västmanland
- Kultur, Idrott o Fritidsförvaltningen
- Mälarenergi
- Vattenfall

Följande har yttrat sig under granskningstiden utan erinran:

- Nämnden för idrott, fritid och förebyggande
- Region Västmanland Kollektivtrafikförvaltningen
- Lantmäterimyndigheten

Organisationsnr: 212000-2080

Postadress
Västerås stad
Stadsbyggnadsförvaltningen
721 87 Västerås

Telefon direkt
021-393294

Kontaktcenter
021-39 00 00

Webbplats
www.vasteras.se

E-post
kontaktcenter@vasteras.se

- Svenska kraftnät
- VafabMiljö

Ändringar i handlingar efter granskning

Plankarta

- Tillägg av bestämmelse om markreservat för allmännyttig luftledning.

Planbeskrivning

- Den nya planbestämmelsen om markreservat för allmännyttig luftledning har beskrivits i text.
- Tillägg av text gällande anmälan och tillstånd för åtgärder enligt 4 kap. kulturmiljölagen.

Nedan presenteras alla yttranden som lämnades på granskningshandling.

1. LÄNSSTYRELSEN VÄSTMANLANDS LÄN (INKOMMIT YTTRANDE 30/6-22)

Bedömning enligt 11 kap. 10 § PBL

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap 10 § PBL och nu kända förhållanden att ett antagande av detaljplanen inte kommer att prövas.

Kommentar: Stadsbyggnadsförvaltningen tackar för inkommet yttrande.

Råd enligt 2 kap. PBL

Kulturmiljö och 4 kap KML

Vad gäller begränsning av markens nyttjande och placering på sid 5. Ny placering av byggnad (P1) för verksamhetens ändamål har Länsstyrelsen ännu inte tagit beslut om utifrån 4 kap. om placeringen kan godkännas eller inte och anser därför fortsatt att "möjlig" ska ersätta "lämplig". Länsstyrelsen har inte i samrådsyttrande tydliggjort att korsmarken mot Norrleden omöjliggör att den kan användas för placering av nytt krematorium enligt PBL men då dess placering ännu inte är klar kan den däremot vara möjlig utifrån 4 kap. KML.

Kommentar: Stadsbyggnadsförvaltningen anser att all mark som inte begränsar uppförande av bebyggelse med prick- eller korsmark är möjlig att bebygga. Bestämmelsen p₁ anger en lämplig placering som baseras på lokaliseringsutvärderingens analys. Vid förändringar, tillbyggnader eller ny bebyggelse i området måste bedömningar göras i varje enskilt fall. Stadsbyggnadsförvaltningen anser vidare att PM Risk och Mälardalens brand- och räddningsförbunds publikationer ska följas, vilka anger ett bebyggelsefritt avstånd om 40 meter från Norrleden. Detta med anledning av att den är en rekommenderad led för farligt gods och plankartan regleras därför med korsmark. En skyddsanalys ska göras om placering av krematoriet hamnar inom 40 – 100 meter från Norrleden.

På sidan 6 under rubriken Kulturmiljö vill Länsstyrelsen i andra stycket lyfta att även interiörerna är skyddade och omfattas av 4 kap. KML.

På sidan 13 i beskrivning områdesbestämmelser ska det under anmälan och tillstånd skrivas in att det behövs tillstånd till åtgärder enligt 4 kap. kulturmiljölagen.

På sidan 13 under Kulturmiljö ersätts "...som anlagts före 1940.." med ".. före utgången av år 1939..".

Kommentar: Planbeskrivningen kompletteras och justeras.

I plankartan behöver begravningsplatsens karaktärsdrag tydligare specificeras för att säkerställa dessa värden för att tydliggöra helheten och årsringarna vilket Länsstyrelsen fortsatt anser ska göras.

Kommentar: Hovdestalund begravningsplats består av många höga värden som är av betydelse för kulturmiljön. I beskrivningen framgår exempel på karaktärsdrag för

området som stort, men vid förändringar av miljön ska bedömningar ske i varje enskilt fall med hänsyn till den specifika platsen. Att dessa värden tas hänsyn till säkerställs därmed i ett senare byggskede.

Länsstyrelsen har i samband med ett beslut enligt 4 kap. kulturmiljölagen pekat ut ett område för att möjliggöra en siktlinje från det befintliga krematoriet ned mot Svartån och över på andra sidan. Länsstyrelsen ser att det var oklart att siktlinjen gällde från det befintliga krematoriet och ned mot Svartån och Länsstyrelsen ser fortsatt att siktlinjen med fördel finns med i områdesbestämmelserna och markeras på plankartan.

Kommentar: Hovdestalund begravningsplats består av många höga värden som är av betydelse både visuellt och kulturhistoriskt. Stadsbyggnadsförvaltningen anser inte att befintlig siktlinje från krematoriet behöver pekas ut. Vid förändringar av miljön ska bedömningar ske i varje enskilt fall med hänsyn till den specifika platsen.

Dagvatten

Länsstyrelsen påminner om att dagvatten i första hand ska omhändertas lokalt inom planområdet och det är därför viktigt att både planbeskrivning och plankarta beskriver åtgärder och reglerar erforderliga ytor som behövs för detta. Dimensionering av de ytor som krävs för fördröjning och rening av dagvattnet bör redovisas så att tillräcklig area för dagvattenlösningar ska kunna avsättas i plankartan. En föroreningsberäkning bör ingå i dagvattenutredningen som underlag till dimensionering av dagvattenlösningar.

Kommentar: Områdesbestämmelser ger ingen garanterad byggrätt och tillåter inga större förändringar av området. Om en eventuell exploatering skulle påverka befintliga avrinningsvägar och områdets kapacitet för dagvattenhantering måste en bedömning göras om åtgärder i det enskilda fallet. En dagvattenutredning har gjorts i ett tidigt skede för att identifiera områdets förutsättningar ur ett dagvattenperspektiv samt vilka åtgärder som kan bli aktuella om exploatering påverkar befintliga flöden.

Natur

Ur naturvårdssynpunkt vidhåller Länsstyrelsen att det vore önskvärt att de höga naturvärden som finns inom Hovdestalund säkerställs genom tydliggörande i plankartan och med särskilda skyddsbestämmelser på samma sätt som man reglerar kulturmiljövärden trots att dessa redan är skyddade.

Kommentar: Begravningsplatsens vegetation regleras enligt kulturmiljölagen 4 kap 11-13§ och tillstånd av länsstyrelsen krävs för att förändra vegetation i området. Vissa träd omfattas även av samrådsplikt 12 kap 6§ miljöbalken. Stadsbyggnadsförvaltningens bedömning är att ytterligare skydd i plan innebär dubbelreglering och detaljering som inte är nödvändig med hänsyn till syftet med planen.

2. NÄMNDEN FÖR IDROTT- FRITID OCH FÖREBYGGANDE (INKOMMIT YTTRANDE 20/6-22)

Vi har tidigare lämnat synpunkter. Vi har ingen erinran på detta.

Kommentar: Stadsbyggnadsförvaltningen tackar för inkommet yttrande.

3. REGION VÄSTMANLAND KOLLEKTIVTRAFIKFÖRVALTNINGEN (INKOMMIT YTTRANDE 27/6-22)

Kollektivtrafikförvaltningen har tagit del av rubricerande ärende och har inga synpunkter att tillägga.

Kommentar: Stadsbyggnadsförvaltningen tackar för inkommet yttrande.

4. KULTUR IDROTT O FRITIDSFÖRVALTNINGEN (INKOMMIT YTTRANDE 3/6-22)

Den vid samrådet lämnade synpunkten om att områdesbestämmelserna tydligare bör säkerställa att ett nytt krematorium får hög gestaltning i arkitektur, material och omsorg genom t ex utformningsbestämmelse kvarstår. Syftet med en sådan utformningsbestämmelse är att vara stöd för kommande bygglovsprocess. Inga övriga synpunkter.

Kommentar: Stadsbyggnadsförvaltningen gör bedömningen att det går att hantera gestaltungsfrågor i ett bygglovsskede där byggnadens uttryck exempelvis måste ta hänsyn till den helhetsmiljö som bedöms särskilt värdefull enligt 8 kap 13 § plan- och bygglagen. Byggnadens gestaltning måste även ta hänsyn till kulturmiljölagen som fastslår att begravningsplatsen med fasta anordningar och tillhörande inventarier ska underhållas så att det kulturhistoriska värdet inte minskar. Det krävs tillstånd från länsstyrelsen för att utvidga eller på något annat sätt väsentligt ändra begravningsplatsen, uppföra ny byggnad eller fast anordning enligt 4 kap. 13 § kulturmiljölagen. Bedömning utifrån de här regelverken är sätt att garantera den arkitektoniska kvalitén på den nya byggnaden.

5. LANTMÄTERIMYNDIGHETEN (INKOMMIT YTTRANDE 28/6-22)

Vid genomgång av granskningshandlingarna har lantmäterimyndigheten inget att erinra.

Kommentar: Stadsbyggnadsförvaltningen tackar för inkommet yttrande.

6. MÄLARENERGI (INKOMMIT YTTRANDE 28/6-22)

Mälarenergi har tagit del av handlingarna och lämnar följande svar.

ME Värme: Inget nytt att erinra.

Kommentar: Stadsbyggnadsförvaltningen tackar för inkommet yttrande.

ME Elnät AB: I planbeskrivningen på sidan 5 anges ett säkerhetsavstånd på 5 meter och på sidan 10 anges ett säkerhetsavstånd om 6 meter till transformatorstationen. Det avstånd vi normalt kräver är 5 meter. I övrigt inget att erinra. I övrigt har Mälarenergi inget att erinra.

Kommentar: Planbeskrivningen justeras till 5 meter, vilket även är säkerhetsavståndet som används i karta.

7. SVENSKA KRAFTNÄT (INKOMMIT YTTRANDE 20/6-22)

Svenska kraftnät har i samrådsyttrande daterat 2022-02-03 svarat på berörd remiss. Utöver tidigare lämnat remissvar har Svenska kraftnät ingenting att erinra mot upprättat förslag.

Kommentar: Stadsbyggnadsförvaltningen tackar för inkommet yttrande.

8. VAFABMILJÖ (INKOMMIT YTTRANDE 21/6-22)

VafabMiljö har tagit del av rubricerat ärende och har inga synpunkter på planförslaget.

Kommentar: Stadsbyggnadsförvaltningen tackar för inkommet yttrande.

9. VATTENFALL ELDISTRIBUTION AB (INKOMMIT YTTRANDE 17/6-22)

I samrådsyttrandet framgick att Vattenfall Eldistribution önskar ett L-område som inte har tillgodosetts. Vattenfall Eldistribution kan gå med på detta om någon slags bestämmelse läggs till som säkerställer att inga byggnader uppförs närmare än 20 meter till luftledningens närmaste anläggningsdel (stolpe, stag eller fas).

I samrådsredogörelsen framgår att områdesbestämmelsens beskrivning ska kompletteras med information gällande skyddsavstånd och försiktighetsprincipen. Detta går inte att finna i utskickat material, Vattenfall Eldistribution önskar att det tillförs i handlingarna.

Kommentar: Bestämmelse om ledningsreservat för luftledning läggs till i planen och omfattar ledningen samt skyddsavstånd om 20 meter från till luftledningens närmaste anläggningsdel.

Beskrivningen är kompletterad med information gällande skyddsavstånd och försiktighetsprincipen på sidan 11.

Samlad bedömning

Mindre justeringar har gjorts efter granskningen men ändringarna bedöms inte som väsentliga. Det innebär att områdesbestämmelsen för Hovdestalund begravningsplats, Västerås 4:20, Ob 1951, bedöms kunna gå vidare för antagande

Kvarstående synpunkter

Detaljplanen lämnas till antagande utan kvarstående synpunkter.

Kopia till

Länsstyrelsen
Teknik- och fastighetsförvaltningen
Västerås Pastorat

Marie Ahnfors

Planarkitekt
Stadsbyggnadsförvaltningen
721 87 Västerås

Telefon direkt: 021-39 32 94
marie.ahnfors@vasteras.se