



VÄSTERÅS STAD

GRANSKNINGSUTLÅTANDE

1(20)

Datum

2024-05-14

Diariernr

BN 2017/01580-3.1.2

Byggnadsnämnden

DP 1911

Kopia till

Länsstyrelsen

Teknik- och fastighetsförvaltningen

Detaljplan Dp 1911 för ny väg från Gäddeholm till södra Kärrbolandet, Frösåkersvägen, Västerås

GRANSKNINGSUTLÅTANDE

Planens syfte

Syftet med detaljplanen är att förlänga Gäddeholmsvägen. I detta ingår även en separerad cykelbana längs med vägen och en anslutningsväg söderut från den nya vägen till Harkievägen. En ny väg innebär en mer trafiksäker och genare vägförbindelse mot Irsta, Västerås och E18. En ny väg ger även möjlighet till utbyggnad av kollektivtrafiknätet i området. En förbättrad infrastruktur kan också ge ökad tillgänglighet för allmänheten till Mälaren, vilket är positivt för rekreation, turism och friluftsliv i området. Syftet är även att minimera skadan på ekosystemtjänster samt värna landskaps- och kulturmiljövärdena området hyser.

Granskning

Hur granskningen har bedrivits

Byggnadsnämnden fattade 2021-12-16 (BN § 339) beslut om granskning.

Planen har varit utställd för granskning från 21 augusti till 22 september 2023, men förlängdes på begäran av kommunstyrelsen, fastighetsnämnden och nämnden för idrott- fritid- och förebyggande t.o.m. den 16 oktober 2023.

Information om granskningen skickades till berörda remissinstanser, myndigheter och sakägare/privatpersoner. Granskningshandlingarna har funnits tillgängliga på kommunens hemsida, i stadshuset och i stadsbiblioteket.

Sammanfattning

INKOMNA SYNPUNKTER

Under granskningstiden skickades 24 yttranden till Byggnadsnämnden. Tretton av de inskickade yttrandena innehöll inga synpunkter på planförslaget.

Med anledning av dataskyddsförordningen (GDPR) redovisas inkomna synpunkter från privatpersoner utan namn eller andra personuppgifter. Yttranden från

privatpersoner redovisas med numret som de fått i stadens ärendehanteringssystem.

FÖRÄNDRINGAR

Efter granskningen har endast redaktionella ändringar gjorts i planhandlingarna.

Inkomna synpunkter föranledde följande ändringar av planhandlingarna:
Plankartan. Bestämmelsen om gemensamhetsanläggning (g1) har förtydligats. Vissa markhöjder har tagits bort.

Planbeskrivningen. Planhandlingarna har efter inkomna yttranden kompletterats och förtydligats.

Övrigt. Miljökonsekvensbeskrivningen kvarstår sedan tidigare, daterad 2022-01-28, reviderad 2023-06-09.

Planbeskrivningen har kompletterats med information om dispensansökan från biotopskydd, anmälan om vattenverksamhet, samt avtalet som har tecknats med Trafikverket.

- Ansökan om dispens från biotopskydd har godkänts och beslutats av Länsstyrelsen.
- Anmälan om vattenverksamhet har beslutats och godkänts av Länsstyrelsen.
- Västerås stad har tecknat ett medfinansieringsavtal med Trafikverket innan antagande av detaljplan, gäller byte av vägtrumma, väg 543, Västerås stad.

Inkomna synpunkter

Nedan redovisas synpunkter som inkommit under granskningstiden samt stadsbyggnadsförvaltningens kommentarer. Mer omfattande synpunkter redovisas kortfattat men bifogas i sin helhet som bilagor.

Följande har yttrat sig under granskningstiden men inte haft några synpunkter:

- Postnord
- Polismyndigheten Västerås
- VafabMiljö
- Utbildningsnämnden
- Grundskolenämnden
- Förskolenämnden
- Vattenfall
- Västmanlands läns museum
- Miljö och konsumentnämnden
- Kulturnämnden
- Svenska kraftnät
- Mälarenergi
- Nämnden för idrott-, fritid- och förebyggande

Nedan presenteras alla synpunkter som lämnades på granskningshandlingarna.

1. LÄNSSTYRELSEN

Sammanfattningen ur skrivelsen citeras. I övrigt se bilaga 1.

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap 10

§ PBL och nu kända förhållanden att ett antagande av detaljplanen inte kommer att prövas.

Länsstyrelsen har lämnat redaktionella synpunkter, bla synpunkter om fornlämningar inom planområdet.

"I planbeskrivningen ska arkeologisk utredning etapp 2, sidor 6, 7 och 25 ska ersättas med *arkeologisk förundersökning*."

Kommentar: Synpunkt har noterats och text i planbeskrivningen har korrigerats.

2. TRAFIKVERKET

Sammanfattningen ur skrivelsen citeras. I övrigt se bilaga 2.

Avtal

Avtal ska tecknas mellan Trafikverket och Västerås stad angående byte av vägtrumma under väg 543. Avtalet ska undertecknas innan detaljplanen antas.

Anslutningar

Anslutningarna ska utformas enligt VGU. Trafikverket vill uppmärksamma behov av att se över siktröjning vid den östra anslutningen till väg 543 då växtlighet kan påverka sikten negativt.

Standardhöjning

Väg 543 är en lågtrafikerad statlig väg med en vägbredd på 4 meter. Om kommunen har planer på att utöka verksamheter och boende i området som kommer att resultera i större trafikökningar på väg 543 kommer den att behöva breddas.

Kommentar: Efter granskningen har ett medfinansieringsavtal om trumbyte tecknats mellan Västerås stad och Trafikverket. Anslutningarna har utformats enligt VGU och siktröjning kommer att ske i samband med exploatering. Löpande siktröjning görs i samband med underhåll av vägar och belysning. Det finns inga nya eller pågående detaljplaneläggningar inom området.

3. FRILUFTSFRÄMJANDET VÄSTERÅS LOKALAVDELNING

Uppmärkt MTB spår i Gäddeholm. Om spåret korsar nya vägen kommer det behövas en trygg och säker passage.

Kommentar: Det finns inga MTB spår som korsar den nya vägen.

4. KOMMUNSTYRELSEN, MARK- OCH EXPLOATERING

Höjdsättningar i plankartan bör användas restriktivt. Stadsledningskontoret förespråkar att höjdsättningar endast ska användas i de fall det är nödvändigt, tex i samband med väganslutningar. Stadsledningskontoret anser att angivna höjdsättningar i en detaljplan kan låsa marknivån och vara försvårande vid genomförandet av detaljplanen.

Kommentar: Angivna höjdsättningar i plankartan är av stor vikt just för denna detaljplan. Med hjälp av höjdsättningen skyddas befintliga kommunala vatten – och avloppsledning. Markhöjder på plankartan har redigerats, dock nödvändiga höjder förblir kvar.

5. FASTIGHETSNÄMNDEN

Sammanfattningen ur skrivelsen citeras. I övrigt se bilaga 3.

”Vi ser att med detta yttrande från Fastighetsnämnden börjar processen med att äntligen gå från idé till handling med att knyta samman Kärrbolandet med Gäddeholm på ett bättre sätt än idag. Att knyta samman Kärrbolandet med Gäddeholm underlättar för boende att enklare komma till förskola och skola och ger förutsättningarna för en mer levande landsbygd. Nu ser vi med tillförsikt fram mot en snabb vidare hantering, projektering och genomförande.”

Kommentar: Fastighetsnämndens synpunkter överensstämmer helt med kommunens intentioner.

6. KOLLEKTIVTRAFIKFÖRVALTNINGEN

Sammanfattningen ur skrivelsen citeras. I övrigt se bilaga 4. Kollektivtrafikförvaltningen ser positivt på det nya planförslaget, dvs att planförslaget nu möjliggör för en bussvändling, busshållplats och cykelparkering vid korsningen av västra anslutningsvägen och Harkievägen. Det möjliggör att kollektivtrafiken kan utvecklas i framtiden till bostadsområden, både befintliga och kommande.

Kommentar: Kollektivförvaltningens synpunkter överensstämmer helt med kommunens intentioner.

7. LANTMÄTERIMYNDIGHETEN

Lantmäterimyndigheten inkom med följande synpunkter.

Delar av planen som bör förbättras:

Plankarta.

g1- område inom allmän platsmark bör förtydligas, då den avser ett annat ändamål än vad som anges på den allmänna platsen. Lantmäterimyndigheten ger ett exempel på formulering som lyder: g1 - utrymme under mark (eller under viss nivå) ska vara tillgängligt för gemensamhetsanläggning för vattenledning.

Planbeskrivning.

Planbeskrivning bör förtydligas och uppdateras gällande befintliga ledningsrätter och ledningshavare, aktuella detaljplaner inom området samt fastighetskonsekvenser och fastighetsbildning.

Kommentar: Bestämmelse om gemensamhetsanläggning har förtydligats enligt Lantmäterimyndighets rekommendationer.

I planbeskrivningen har ledningsrätter, ledningshavare, aktuella detaljplaner inom området, fastighetskonsekvenser och fastighetsbildning setts över och förtydligats enligt inkomna synpunkter.

8. VÄSTERÅS ALLMÄNNA VILLAFÖRENING, VAV

Sammanfattningen ur skrivelsen citeras. I övrigt se bilaga 5.

VAV anser att samrådet och efterföljande åtgärder fram till granskning har utvecklat Dp 1911 avsevärt. Kvar till efter detaljplanefasen av VAV:s synpunkter under samrådet finnas effekter av hastighetsbegränsande åtgärder för Frösåkersvägen och verifiering av att under genomförande av såväl den som Malmbacken företagna bulleråtgärder ger önskade resultat.

Kommentar: Kommunen hänvisar till svaret från samrådsredogörelse, daterad

2023-06-13. " Trafik- och tillståndsenheten kommer att ta beslut om hastigheter i området, både för Malmbacken och för Frösåkersvägen när den nya vägen är färdigbyggd. Utgångspunkt för kommande hastigheter kommer att vara exploateringsgraden i områdena, både befintliga och nya samt ovannämnda utredningar som togs fram i samband med detaljplaneläggningen. Även hastighetsdämpande åtgärder kommer att tillämpas både i dp 1911 och i dp 1933, exempelvis vägskyltning och avsmalning av körbana."

9. PRIVATPERSON 1370

Sammanfattningen ur skrivelsen citeras. I övrigt se bilaga 6.

Privatperson 1370 inkom med följande synpunkter:

- Skyltar önskas mot tung trafik på gamla Kärrbovägen vid Lugnet eftersom vägen har dålig bärighet för tyngre trafik.
- Bullerfrågor. Avstånd från det befintliga attefallshuset till den nya vägen bör mätas om. Attefallshuset används som sovplats och umgängesrum och är lika mycket boningshus som huvudbyggnaden. Attefallshuset är ännu mer utsatt för buller än huvudbyggnaden.
- En plank eller vall önskas vid vägen mot privatpersonens fastighet.
- I förslaget vilken mark som kommunen vill köpa från fastigheten Tångsta 4:6 blir det en liten bit över i norra delen av fastigheten på c:a 900 m². Denna del vill jag att kommunen också köper eftersom vi inte kan använda den över huvud taget.
Kommunen kan införliva den i planområdet och kan säkert komma att ha användning för den, uppställning, snöupplag eller dylikt (se kommunens skyldighet att lösa in mark på fastighetsägarens begäran sid 6 av 47)

Kommentar:

- Den gamla Harkievägen ägs och förvaltas av Trafikverket. Därigenom vid frågor om aktuell väg och vägskyltning bör kontakt tas med Trafikverket.
- Inom fastigheten Tångsta 4:6 finns en huvudbyggnad och ett antal mindre byggnader, såsom garage, friggebod och ett attefallshus. Detta framgår tydligt av plankartan.
Bullervärden för ett område beräknas mot fastighetens huvudbyggnad bl a mot bostadshusets fasad och vid uteplats. Enligt bullermätningarna överstigs ej bullernivåerna för huvudbyggnad varken mot fasad eller vid uteplats om den nya vägen byggs.
De mindre byggnaderna (garage, friggebod, attefallshus) som ligger inom fastigheten är inte bygglovspliktiga och räknas ej som bostad. De räknas som säsongboende och har inte samma krav som huvudbyggnad.
- Framtagna bullerberäkningar visar att inga bullerskyddsåtgärder behövs i denna detaljplan, dvs vall, plank eller liknande åtgärder. Citat ur planbeskrivning: " Riktvärdena för ekvivalent ljudnivå, 55 dBA, och maximal ljudnivå, 70 dBA, avser ljudnivå utomhus vid fasad respektive vid uteplats i anslutning till bostad. Beräkningarna visar att samtliga bostadshus har en yta i anslutning till bostaden där riktvärdena för uteplats kommer klaras." Attefallshuset ligger inom yta där riktvärdena för ekvivalent ljudnivå är, 55 dBA, respektive maximal ljudnivå, 70 dBA.

- Under exploateringen kommer överblivna jordmassor att fördelas över hela planområdet. Då ses även möjligheten över att lägga jordmassorna vid önskad plats.
- Om mark enligt en detaljplan ska användas för en allmän plats som kommunen är huvudman för, är kommunen skyldig att lösa in mark på fastighetsägarens begäran. Detta gäller enbart planlagd mark som ska användas för allmänt ändamål, exempelvis gata, park eller natur. Läs mer i planbeskrivningen, sida 22, *Mark- och utrymmesförvärv*. Del av fastighet Tångsta 4:6 (ca 900 m²) är inte planlagd i dagsläget och kommer ej att planläggas i den nya planen som allmän platsmark. Detta eftersom del av Tångsta 4:6 anses inte ha en nytta för allmänheten.

10. PRIVATPERSON 1410

Sammanfattningen ur skrivelsen citeras. I övrigt se bilaga 7.

Privatperson 1410 inkom med följande synpunkter:

- Anslutningsvägen skall tas bort ur detaljplanen.
- Efter samrådet har det inkommit flertalet kommentarer till kommunen om att inte bygga anslutningsvägen och det var redan innan förslaget nu har växt till att bli som en huvudväg, och då fanns även ingen vändplats för buss eller detaljer om belyst cykelbana med i beskrivningarna. Vägen kommer att dominera landskapsbilden och drastiskt ändra upplevelsen av området kring fältet vid anslutningen till Harkievägen.
- Anslutningsvägen skall placeras mer än 5 meter bort från tomtgränsen till Harkie 2:15 för att inte påverka placeringsmöjligheter av komplementbyggnader på tomten. Hänvisning till detaljplanen Dp 1727.
- Detaljplanen skall uppdateras så den inte gör intrång på Harkie 2:15.

Kommentar: Privatpersonens synpunkter har noterats.

- De synpunkter om anslutningsvägen som kom in under samrådet och som privatperson 1410 syftar på grundade sig i en otydlighet i planhandlingarna. När planen gick ut på granskning var handlingarna förtydligade. I granskningen inkom inte några synpunkter om anslutningsvägen.
- Förlängning om Gäddeholmsvägen etapp 2 (dp 1911, Frösåkersvägen) diskuterades och samordnades med närboende i Harkie området genom ett planprogram redan år 2014 där flera alternativa placeringar utreddes. År 2018 tog byggnadsnämndens beslut om en ny detaljplan för aktuell detaljplan, Frösåkersvägen.
Plan- och bygglagen bygger på principen om kommunal självbestämmanderätt i frågor som rör markanvändningen inom kommunen. Det är således en kommunal angelägenhet att planlägga användningen av mark och vatten. Det innebär att kommunen själv avgör hur marken ska användas.
I en detaljplan avvägs allmänna och enskilda intressen noggrant.
- Under ett fysiskt möte med fastighetsägaren har frågor om påverkan på tomtstorlek, fastighets- och detaljplanegränser, samt framtida användning diskuterats och förklarats. Därigenom har planbeskrivningen förtydligats. Den nya vägplanen kommer inte att påverka placeringsmöjligheter av komplementbyggnader på aktuell fastighet, dvs inga större förändringar kommer att ske för gällande detaljplaner i området; gäller dp 1727 och dp

1715. Läs mer om fastighetskonsekvenser i planbeskrivningen under *Genomförandebeskrivning> Konsekvenser för fastighetsägare och andra berörda.*

11. PRIVATPERSON 1420

Sammanfattningen ur skrivelsen citeras. I övrigt se bilaga 8.

Vi har fått vetskap om att anläggning av den nya vägen kommer att inkräkta på våran fastighet och att en fastighetsreglering kommer att utföras.

Vi har idag en avskild fastighet och den känslan är vi väldigt måna om att bevara. De buskage som utgör ett bra insynsskydd idag kommer, som vi har förstått, behövas tas bort. Därför vill vi att nya buskar/häck planteras i samband med utförandet av nya vägen, i den tänkta slänten.

Kommentar: Fastighetsreglering är av stor vikt för denna detaljplan och kommer att ske innan vägbygge, detta eftersom en del av bussvändlingans vägslänt berör aktuell fastighet. Fastighetsägare har informerats om ytans omfattning via stadens Mark- och exploateringsenheten. Insynsskydd i form av buskar kommer att återställas i samband med exploatering.

Inkomna synpunkter på miljökonsekvensbeskrivningen

Inga synpunkter har inkommit på miljökonsekvensbeskrivningen.

Inkomna synpunkter på planförslaget

Kvarstående synpunkter

Detaljplanen lämnas till antagande med kvarstående synpunkter.

Sakägare som har kvarstående synpunkter från samrådet och/eller granskningen:

Privatperson 1370

Privatperson 1410

Privatperson 1420

Övriga som har kvarstående synpunkter från samrådet och/eller granskningen:

Kommunstyrelsen, Mark- och exploatering

Ställningstagande

En avvägning har gjorts mellan enskilda och allmänna intressen vilket har resulterat i en samlad bedömning. Planhandlingarna har justerats enligt kommentarerna ovan och stadsbyggnadsförvaltningen anser därmed att detaljplanen kan antas enligt PBL 5 kap 27§.

Nora Razma

Planarkitekt

Stadsbyggnadsförvaltningen

721 87 Västerås

Telefon direkt: 021-39 99 07

nora.razma@vasteras.se

BILAGOR:

Bilaga 1. Länsstyrelsen

Bilaga 2. Trafikverket

Bilaga 3. Fastighetsnämnden

Bilaga 4. Kollektivtrafikförvaltningen

Bilaga 5. Västerås allmänna villaförening, VAV

Bilaga 6. Privatperson 1370

Bilaga 7. Privatperson 1410

Bilaga 8. Privatperson 1420

BILAGA 1

Länsstyrelsen
Västmanlands län

Yttrande 1 (2)
Datum 2023-09-19 Ärendebeteckning 402-4248-2023

Västerås kommun
Stadsbyggnadsförvaltningen
byggnadsnamnd@vasteras.se

Granskningsyttrande över detaljplan för ny väg från Gäddeholm till södra Kärrbolandet, Frösåkersvägen, Dp 1911 Västerås kommun

Rubricerat ärende har översänts till Länsstyrelsen för granskning enligt 5 kap 22 § plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

Allmänt

Länsstyrelsen yttrade sig tidigare över planförslaget den 7 april 2022.

Bedömning enligt 11 kap 10 § PBL

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap 10 § PBL och nu kända förhållanden att ett antagande av detaljplanen inte kommer att prövas.

Övrigt

Fornlämningar

I planbeskrivningen ska *arkeologisk utredning etapp 2*, sidor 6, 7 och 25 ska ersättas med *arkeologisk förundersökning*.

Kontaktuppgifter

Välkommen att kontakta planhandläggare Juhayna Al-Nuaimi, för frågor på telefon 010-2249347 eller via e-post juhayna.al-nuaimi@lansstyrelsen.se. Ange ärendets diarienummer 4248-2023 i ämnesraden för e-post.

Det går även bra att ringa till Länsstyrelsens växel, telefon 010-224 90 00.

BILAGA 1

Länsstyrelsen Västmanlands län

Yttrande

2 (2)

2023-09-19

402-4248-2023

De som medverkat i beslutet

Beslutet har fattats av enhetschef Anna Onsten-Molander med planhandläggare Juhayna Al-Nuaimi som föredragande. I den slutliga handläggningen har också byggnadsantikvarie Isa Lindqvist, arkeolog Anna-Lena Hallgren, miljöskyddshandläggare Mikael Wulf, handläggaren för samhällsskydd och beredskap Johan Lönneborg, klimathandläggare Magnus Johansson medverkat.

Denna handling har godkänts digitalt och saknar därför namnunderskrift.

BILAGA 2**Trafikverket**

Till: Byggnadsnämnden
Kopia: vastmanland@lansstyrelsen.se
Ämne: 2017/01580 BN Granskning detaljplan 1911, Trafikverkets yttrande

*Kommunens dnr: 2017/01580 BN
Trafikverkets dnr: TRV 2023/87435*

Granskning gällande detaljplan för ny väg från Gäddeholm till södra Kärrbolandet, "Frösåkersvägen", Västerås stad

Ärendet avser granskning gällande detaljplan för ny väg från Gäddeholm till södra Kärrbolandet i Västerås stad. Syftet med detaljplanen är att förlänga Gäddeholmsvägen. I detta ingår även en separerad gång- och cykelbana längs med vägen och en anslutningsväg söderut från den nya vägen till väg 543. Väg 543 är allmän statlig väg med en högsta tillåten hastighet på 70 km/h och ett trafikflöde på 549 fordon/dygn.

Avtal

Avtal ska tecknas mellan Trafikverket och Västerås stad angående byte av vägtrumma under väg 543. Avtalet ska reglera kostnads- och ansvarsfördelning. Trafikverket vill förtydliga att byte och flytt av vägtrumman sker till följd av den nya kommunala vägens (Harkie genväg) anslutning till väg 543 och inte på grund av trummans ålder. Därav ska kommunen stå för samtliga kostnader. Avtalet ska undertecknas innan detaljplanen antas.

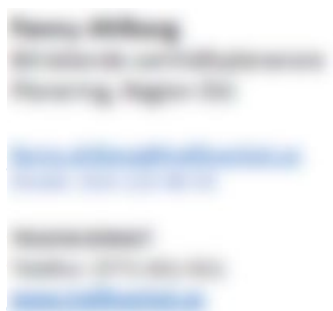
Anslutningar

Anslutningarna ska utformas enligt VGU. Trafikverket vill uppmärksamma behov av att se över siktröjning vid den östra anslutningen till väg 543 då växtlighet kan påverka sikten negativt.

Standardhöjning

Väg 543 är en lågtrafikerad statlig väg med en vägbredd på 4 meter. Den anslutande kommunala vägen som nu anläggs blir dimensionerad för en ÅDT (årsmedeldygnstrafik) på över 2000 fordon. Om kommunen har planer på att utöka verksamheter och boende i området som kommer att resultera i större trafikökningar på väg 543 kommer den att behöva breddas. Eventuella kostnader för breddning av väg 543 på grund av exploatering ska bekostas av kommunen.

Med vänlig hälsning



BILAGA 3

VÄSTERÅS STAD
Fastighetsnämnden

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
2023-09-21

1 (2)

§ 130

Dnr FN 2023/00171-3.3.5

Beslut - Granskning av detaljplan för ny väg från Gäddeholm till södra Kärrbolandet, Västerås, Dp 1911**Beslut**

Förslag till yttrande daterat 2023-09-12 godkänns och överlämnas till byggnadsnämnden.

Särskilt yttrande

Samuel Stengård (KD), Anton Tysklind (S), Sheraz Al Hasan (S), Ulf Jansson (C), Jörgen Wolff (S) och Eva Fredell (S) inlämnar ett särskilt yttrande enligt följande:

”Vi ser att med detta yttrande från Fastighetsnämnden börjar processen med att äntligen gå från idé till handling med att knyta samman Kärrbolandet med Gäddeholm på ett bättre sätt än idag. Att knyta samman Kärrbolandet med Gäddeholm underlättar för boende att enklare komma till förskola och skola och ger förutsättningarna för en mer levande landsbygd. Nu ser vi med tillförsikt fram mot en snabb vidare hantering, projektering och genomförande.”

Claes Kugelberg (M), Anders Ohlsson (M) och Stephanie Anegrund (M) inlämnar ett särskilt yttrande enligt följande:

”Denna väg har varit efterlängtat under många år men inte kommit fram. Förhoppningsvis byggs den nu i närtid.”

Ärendebeskrivning

Stadsbyggnadsförvaltningen arbetar just nu med att ta fram en detaljplan för ny väg från Gäddeholm till södra Kärrbolandet, "Frösåkersvägen", Västerås.

Detaljplanen innebär att:

- Gäddeholmsvägen förlängs mellan Malmbacken och Lugnet.
- En ny anslutningsväg kan byggas söderut från den nya vägen till Harkievägen.
- En ny, separerad gång- och cykelbana kan byggas längs vägarna.
- Trafiksäkerheten ökar och vägförbindelsen mot Irsta, Västerås och E18 förkortas.

En ny väg ger möjlighet till utbyggnad av kollektivtrafiknätet i området. Planen antas medföra en betydande miljöpåverkan, därmed har en miljökonsekvensbeskrivning tagits fram.

Detaljplanen för Frösåkersvägen, Västerås har varit ute på samråd och ställs nu ut för granskning. Efter samrådet har följande ändrats:

BILAGA 3VÄSTERÅS STAD
FastighetsnämndenSAMMANTRÄDESPROTOKOLL
2023-09-21

2 (2)

- Planförslaget har anpassats mer efter landskapet, arkeologin samt naturvärdena.
- Ny bussvändslinga, busshållplats och cykelparkering har tillkommit vid den västra anslutningen.
- Den östra anslutningen har ändrat utformning samt fått en ny vändplan

Yrkanden

Samuel Stengård (KD) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Proposition

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut, förvaltningens förslag till beslut med bifall från ordföranden själv, och att fastighetsnämnden beslutar enligt det.

Kopia till

Byggnadsnämnden

BILAGA 4



1 (1)

Kollektivtrafikförvaltningen
Christopher Carreira Chau
Utvecklingsstrateg
Tel: 021-481 83 29

Datum	2022-09-14	Diariennr	KTM230042
Ert datum	2023-08-18	Er beteckning	2017/01580 BN

YTTRANDE PÅ GRANSKNING AV DETALJPLAN 1911 FRÖSAKERVÄGEN (GÄDDEHOLM TILL SÖDRA KÄRRTORP), VÄSTERÅS STAD

Beskrivning av ärendet

Syftet med detaljplanen är att förlänga Gäddeholmsvägen vidare från gränsen mot planområdet för detaljplan 1933 Malmbacken. I detta ingår även en separerad gång- och cykelbana längs med vägen och en anslutningsväg söderut från den nya vägen till Harkievägen. En ny väg innebär en mer trafiksäker och genare vägförbindelse mot Irsta, Västerås och E18. En ny väg ger även möjlighet till utbyggnad av kollektivtrafiknätet i området.

Det här ärendet är relaterat till Region Västmanlands diarienummer KTM220007.

Yttrande

Kollektivtrafikförvaltningen har tagit del av rubricerade ärende och har följande synpunkter att framföra.

Vi ser positivt på att planförslaget nu medger att en bussvändslinga, busshållplats och cykelparkering ska byggas vid korsningen av västra anslutningsvägen och Harkievägen. Det möjliggör att kollektivtrafiken kan utvecklas i framtiden till bostadsområden, både befintliga och kommande. Även med cykelparkering skulle det hjälpa till att främja cykel som färdmedel i området, och användningen av GC-banor som byggs i detta projekt.

För Kollektivtrafikförvaltningen
Region Västmanland

Anita Norrby Carlsson
Enhetschef
Planering och Utveckling

BILAGA 5



2023-09-22

Till

Västerås Stad
Byggnadsnämnden
Stadshuset
721 87 Västerås
E-post: byggnadsnamnd@vasteras.se

Granskningsyttrande: Detaljplan Dp 1911 "Frösåkersvägen"

Västerås Allmänna Villaförening, VAV har tagit del av granskningsunderlaget och lämnar nedanstående synpunkter. Föresättningsvis skrivs Västerås Allmänna Villaförening enbart som VAV.

VAV har bland annat som uppgift att ta tillvara medlemmarnas intresse vid granskning och återkoppling i ärenden skickade på remiss från Västerås stad gällande planförslag/ändring i detaljplan. VAV tittar bland annat på närheten till grönområden/rekreativområde, möjlighet till kollektivtrafik, trafiksituationen för boende och besökare till det aktuella området samt att den allmänna boendesituationen inte försämras för våra medlemmar i det aktuella området.

VAV anser att samrådet och efterföljande åtgärder fram till granskning har utvecklat Dp 1911 avsevärt. Kvar till efter detaljplanefasen av VAV:s synpunkter under samrådet finnas effekter av hastighetsbegränsande åtgärder för Frösåkersvägen och verifiering av att under genomförande av såväl den som Malmbacken företagna bulleråtgärder ger önskade resultat.

Västerås Allmänna Villaförening, VAV

[Redacted signature area]

BILAGA 6

Privatperson 1370

Från : [Redacted]
Till : Västerås stad, Byggnadsnämnden
Mail : [Redacted] Stadshuset
Mobil : [Redacted] 721 87 Västerås

Svar på granskningsunderrättelse detaljplan 1911, Frösåkersvägen.

Efter att ha läst igenom detaljplanen har jag följande synpunkter.

1. Bra om man kan sätta upp skyltar mot tung trafik på gamla Kärrbovägen vid Lugnet eftersom vägen har dålig bärighet för tyngre trafik enligt detaljplanen.
2. Eftersom man utgått från minst 23 år gamla kartor har man missat det hus, typ Attefalls hus, som ligger norr om huvudbyggnaden dvs närmare den blivande vägen. Detta används som sovplats och umgängesrum och är lika mycket boningshus som huvudbyggnaden. Huset är ännu mer utsatt för buller än huvudbyggnaden vilket inte är ok eftersom det är där man sover. Huset har som sagt legat där i 23 år. Jag anser därför att kommunen mätt avståndet till blivande vägen från fel plats, vilket måste justeras.
3. Eftersom man inte behöver bygga några bullervallar längs hela nya Frösåkersvägen p.g.a. att inga bostadshus finns längs sträckan, är det inte för mycket begärt att man bygger vall eller plank mot fastigheten Tångsta 4:6 och även Tångsta 4:67 norr om vägen på samma plats, som faktiskt har boningshus. Det borde bli mycket fyllnadsmassor över som kan användas till detta.
4. I förslaget vilken mark som kommunen vill köpa från fastigheten Tångsta 4:6 blir det en liten bit över i norra delen av fastigheten på c:a 900 m². Denna del vill jag att kommunen också köper eftersom vi inte kan använda den över huvud taget. Enligt planarkitekten har inte kommunen heller någon nytta av den därför att ytan är för liten för att bilda ny fastighet på. Just det. Jag kan ännu mindre använda ytan eftersom den är helt avskild från fastigheten med en väg. Kommunen kan införliva den i planområdet och kan säkert komma att ha användning för den, uppställning, snöupplag eller dylikt. (se kommunens skyldighet att lösa in mark på fastighetsägarens begäran sid 6 av 47)
Det är kommunen som vill bygga väg och inskränka på min fastighet, inte jag.

[Redacted Signature]

BILAGA 7

Privatperson 1410

Från: [REDACTED]
Skickat: den 20 september 2023 22:25
Till: Byggnadsnämnden
Ämne: Synpunkter och förslag på detaljplan DP 1911

Hej,
Här kommer synpunkter och förslag på detaljplan DP 1911.

"Detaljplan för ny väg från Gäddeholm till södra Kärrbolandet, dp 1911"

Kort summering:
Planen för huvudvägen är ok.
Anslutningsvägen skall tas bort ur detaljplanen.

Anslutningsvägen

Anslutningsvägen blir för stor och den skall tas bort ur planen.

Anslutningsvägen kommer att dominera landskapsbilden och drastiskt ändra upplevelsen av området kring fältet vid anslutningen till Harkievägen. Platsen kommer att gå från en lantlig miljö till en transportportal med busshållplats/vändslinga och upplyst cykelväg. Detta passar absolut inte in i denna miljö.

Nuvarande väg, Harkievägen, är ca 4m (?) bred och slingrar sig fram i en lantlig miljö. Den tänkta anslutningsvägen + cykelbanan kommer att tillsammans bli ca 10m brett eller mer. Denna typ av väg fungerar bra som transportmedia men kommer inte alls att smälta in i miljön. Det blir ett negativt blickfång och störande/förfulande inslag i denna omgivning.

Nytan av att det byggs en väg (huvudvägen) till Harkie är stor, men nytan av att bygga en extra anslutningsväg är begränsad och är inte värd de negativa konsekvenserna det innebär med ett så pass stort intrång och förstörande av den lantliga miljön.

Huvudvägen är på 2.1km och till detta vill man lägga till 50% vägbyggnation på en stickväg som är 1.1km. Nyttan av stickvägen lever inte upp till den extra kostnadsökningen samt förstörelsen av den lantliga miljön som den orsakar.

Vägen var från början tänkt att vara en mindre anslutningsväg, men den har under planarbetets gång blivit bredare och det har även lagts till en vändslinga för buss vid slutet. Vägen har gått från att vara en mindre väg till att bli lika stor som huvudvägen.

Enligt uppgift i samrådet var vägen tänkt att bli 5 meter bred. Nu är planen att göra den 7 meter bred.

Text från planbeskrivningen i samrådet:

"Utformningen av anslutningsvägen skiljer sig åt från en huvudväg på så sätt att vägbredden är mindre och är 5 meter."

Text från Granskningsunderrättelse:

BILAGA 7**Privatperson 1410**

"Huvudvägen och anslutningsvägen planeras vara 7 meter bred, där ingår även en separat gång- och cykelbana med en grönyta mellan"

Efter samrådet har det inkommit flertalet kommentarer till kommunen om att inte bygga anslutningsvägen och det var redan innan förslaget nu har växt till att bli som en huvudväg, och då fanns även ingen vändplats för buss eller detaljer om belyst cykelbana med i beskrivningarna. Planen som är ute för granskning visar på en alltför stor anslutningsväg som inte är önskvärd.

Fältet används nu som promenadstråk. Den tänkta cykelvägen kommer inte att inbjuda till promenader utan kommer att bli som en transportled. Praktisk att cykla på men inte trevlig att gå längs. Kommentarer till kommunen gällande att det behövs en gång/cykelbana för att kompensera för att det nuvarande gångstråket skulle försvinna har nog inte tänkt sig en 3m bred och upplyst transportanläggning.

Text från Granskningsunderrättelse:

"Detaljplanen innebär även att jordbruksmarken delas upp i två delar, vilket är sämre ur ett bruknings perspektiv."

Fältet som anslutningsvägen skall passera över till Harkievägen kommer att delas i så pass små delar att inget jordbruk i praktiken kommer bedrivas. Det kommer inte att vara praktisk att komma åt eller vända med jordbruksmaskiner på så pass små ytor som blir kvar vilket gör att det inte blir lönt att bruka hela denna areal. Det blir inte bara en uppdelning av fältet, utan hela fältet kommer i praktiken att bli obrukat. Utan vägen kan fältet fortsätta att användas som jordbruksmark.

Text från Granskningsunderrättelse:

"Inom riksintresset skall turismens och friluftslivets, främst det rörliga friluftslivets, intressen särskilt beaktas. Ingrepp i miljön får endast komma till stånd om det inte påtagligt skadar områdets natur eller kulturvärden."

Ingreppet av anslutningarna till väg 543 och Harkievägen kommer att påtagligt skada områdets natur och kulturvärden. Nyttan av att bygga en väg mellan Gäddeholm och södra Kärrbolandet överstiger skadan, men den ökade extra påverkan det innebär med dubbla vägar inom delar av området, den lokala barriären i öst-västlig riktning som anslutningsvägen orsakar samt den extra väganlutningen och dess negativa påverkan av omgivningen kan inte anses vara en acceptabel extra skada. Genom att ta bort anslutningsvägen reduceras skadan på natur och kulturvärden avsevärt.

Följande kommentarer gäller om anslutningsvägen behålls i detaljplanen.

Vägplacering i förhållande till Harkie 2:15

Anslutningsvägen skall placeras mer än 5 meter bort från tomtgränsen till Harkie 2:15 för att inte påverka placeringsmöjligheter av komplementbyggnader på tomten.

Bild från detaljplanen DP 1727:

BILAGA 7**Privatperson 1410**

Komplementbyggnad ska placeras minst 6,0 meter från gräns mot gata och minst 1,0 meter från gräns mot granntomt och åkermark/öppen mark.

Tolkning av detta är att vägen skall placeras minst 5 meter från tomtgränsen för att inte påverka placeringsmöjligheterna.

Det framgår inte i det utskickade underlaget för detaljplanen exakt hur placeringen av vägen är tänkt och om kravet påverkas.

Intrång på Harkie 2:15.

Detaljplanen gör intrång på Harkie 2:15.

Detaljplanen skall uppdateras så den inte gör intrång på Harkie 2:15.

Om detaljplanen inte ändras så gäller följande.

Enligt detaljplanen DP 1727 som gäller för Harkie 2:15 finns det en minsta tomtstorlek på 2000 kvadratmeter.

Intrång och minskning av Harkie 2:15 på grund av den nya detaljplanen DP 1911 får absolut inte ske så att detta villkor inte längre uppfylls.

Intrånget skall minimeras så långt det går. Det skall även tas med i planeringen att byggnader inte får placeras närmare än 6 meter från gräns mot gata. Om tomtgränsen beskärs av en gata kommer det även att påverka möjligheter att placera byggnader upp till 6 meter in på tomten. All påverkan på Harkie 2:15 på grund av den nya vägen skall minimeras.

Övriga kommentarer

Fladdermöss.

Text från Granskningsunderrättelse:

"Inga fladdermöss finns identifierade inom planområdet, dock 8 fladdermössarter identifierades i intilliggande planområdet, bla Malmbacken DP 1933"

Jag kan bekräfta att det finns fladdermöss i området som planeras för anslutningsvägen. Vi ser dem till vardags flyga över Harkie 2:15 som ligger i direkt anslutning till planområdet.



BILAGA 8**Privatperson 1420**

Från: [Redacted]
Skickat: den 21 september 2023 21:21
Till: Byggnadsnämnden
Ämne: Synpunkter dp1911

Hej,

Detta gäller fastigheten Västerås Harkie 2:81 (Källvedsstigen 1).

Vi har fått vetskap om att anläggning av den nya vägen kommer att inkräkta på våran fastighet och att en fastighetsreglering kommer att utföras.

Vi har idag en avskild fastighet och den känslan är vi väldigt måna om att bevara. De buskage som utgör ett bra insynsskydd idag kommer, som vi har förstått, behöva tas bort.

Därför vill vi att nya buskar/häck planteras i samband med utförandet av nya vägen, i den tänkta slänten. För att återställa insynsskydd samt för att förhindra obehöriga att gena över våran fastighet.

Vi har varit i kontakt med Nora som gjort anteckningar men blev ombedda att även maila in detta.

Återkoppla gärna att dessa synpunkter är mottagna.

--

MVH

[Redacted]