



Mark- och exploateringsutskott

Sammanträdesprotokoll §§ 8-14

Sammanträdesdatum 29 april 2024

Plats och tid Stadshuset rum A172, kl 14.00 – 15.00


Tjänstgörande ledamöter Staffan Jansson (S), Ordförande
Amanda Grönlund (KD)
Elisabeth Unell (M)

Adjungerad Madjid Ibrahim Ibrahim (S)

Vid protokollet


Lina Dahlström

Justeras


Staffan Jansson (S)


Amanda Grönlund (KD)

VÄSTERÅS STAD

Anslagsbevis

Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens anslagstavla.

Protokoll från Mark- och exploateringsutskott

Sammanträdesdatum 2024-04-29

Justeringsdatum 2024-05-08

Anslagsdatum 2024-05-08

Datum för nedtagande 2024

Förvaringsplats Stadsledningskontoret

Underskrift

Övriga närvarande

Helene Öhrling, stadsdirektör

Christin Tjärnheden, biträdande förvaltningsdirektör

Carl Arnö, direktör stadsbyggnadsförvaltningen § 10

Nora Razma, planarkitekt stadsbyggnadsförvaltningen § 10

Josefin Kjellström, mark- och exploateringsenheten

Åsa Dalhielm, mark- och exploateringsenheten

Emelie Borglund, mark- och exploateringsenheten § 12

Marie Nyström Skarin, mark- och exploateringsenheten § 12–14

Mathias Hollaus, mark- och exploateringsenheten § 13

Lina Dahlström, stadssekreterare

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande

Ärendelista

§ 8	Dnr KS 1810641- Protokollsjustering	4
§ 9	Dnr KS 1881004- Fastställande av föredragningslista	5
§ 10	Dnr KS 2023/00031-3.3.5 Information - Detaljplan Eriksbo etapp 1	6
§ 11	Dnr KS 2023/00553-3.3.5 Information - Segelmakaren 1, Öster Mälarstrand	7
§ 12	Dnr KS 2023/00490-3.3.5 Ansökan om planbesked - Del av Västerås 1:219, Sjövillor Tegeludden, Framnäs	8
§ 13	Dnr KS 2023/00221-3.1.2 Markanvisningsstrategi Fredriksdal och Malmbacken, Gäddeholm	9
§ 14	Dnr KS 1874357- Övriga frågor	10

Justerandes signatur

AG

87

Utdragsbestyrkande

§ 8

Dnr KS 1810641-

Protokollsjustering

Beslut

Amanda Grönlund (KD) utses att justera dagens protokoll tillsammans med ordföranden.

Justerandes signatur

AG

87

Utdragsbestyrkande

§ 9

Dnr KS 1881004-

Fastställande av föredragningslista

Beslut

1. Föredragningslistan fastställs.
2. Elisabeth Unell (M) anmäler en övrig fråga om avskrivna detaljplaner.

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande

§ 10

Dnr KS 2023/00031-3.3.5

Information - Detaljplan Eriksbo etapp 1

Beslut

1. Informationen förklaras mottagen.
2. Återrapportering av tidplan för försäljning av tomter sker vid nästa sammanträde

Ärendebeskrivning

Nora Razma från stadsbyggnadsförvaltningen informerar om processen för detaljplan Eriksbo etapp 1.

Justerandes signatur

AG

8)

Utdragsbestyrkande

§ 11

Dnr KS 2023/00553-3.3.5

Information - Segelmakaren 1, Öster Mälarstrand

Beslut

Informationen förklaras mottagen.

Ärendebeskrivning

Pernilla Fahlborg från mark- och exploateringsenheten informerar.

Justerandes signatur

AG

87

Utdragsbestyrkande

§ 12

Dnr KS 2023/00490-3.3.5

**Ansökan om planbesked - Del av Västerås 1:219, Sjövillor
Tegeludden, Framnäs**

Beslut

Mark- och exploateringsutskottet beslutar föra vidare ärendet till kommunstyrelsen utan politiskt ställningstagande.

Ärendebeskrivning

Idén med sjövillor vid Tegeludden har utretts tidigare. 2010 tecknades optionsavtal med staden och planarbete påbörjades (dp 1731) som avbröts efter samråd. Vissa justeringar av projektidén har genomförts (minskning från 13 till 4 sjövillor) och byggaktören vill nu få sin idé prövad igen.

Stadsledningskontoret föreslår kommunstyrelsen att ansöka om planbesked samt planuppdrag för att pröva möjligheten att utveckla platsen i enlighet med målet i projektdirektivet.

Stadsledningskontoret har till kommunstyrelsen lämnat följande förslag till beslut:

1. Förslag till leveransmål i projektdirektiv för sjövillor Tegeludden, del av Västerås 1:219; att möjliggöra bostäder i form av sjövillor på platsen, godkänns.
2. Kommunstyrelsen ansöker hos byggnadsnämnden om planbesked och planuppdrag för del av Västerås 1:219 för att pröva möjligheten att bygga brygghus/sjövillor i anslutning till den södra piren vid Tegeluddens småbåtshamn.

Justerandes signatur

AG

87

Utdragsbestyrkande

§ 13

Dnr KS 2023/00221-3.1.2

**Markanvisningsstrategi Fredriksdal och Malmbacken,
Gäddeholm**

Beslut

1. Mark- och exploateringsutskottet föreslår kommunstyrelsen att besluta enligt stadsledningskontorets förslag till beslut.
2. Markanvisningsstrategin revideras enligt följande:
 - Tidigareläggning av beslut om prissättning och markanvisningskriterier.
 - Att möjligheten för tomter för mindre småhus och mindre styckebyggartomter ska utredas.

Ärendebeskrivning

Mark- och exploateringsenheten genom teknik- och fastighetsförvaltningen presenterade i maj 2022 ett informationsärende om markanvisningsstrategi för Fredriksdal, Gäddeholm i fastighetsnämnden. Markanvisningsstrategin angav att Fredriksdal skulle markanvisas i 5 etapper med start from. hösten 2022.

Sedan markanvisningsstrategin presenterades i fastighetsnämnden har förutsättningarna för markanvisningar inom Fredriksdal förändrats. Bland annat har entreprenaden för Fredriksdal påbörjats och en ny detaljplan i Gäddeholm, Malmbacken har antagits.

För att anpassa sig efter de nya förutsättningarna i området har en reviderad markanvisningsstrategi tagits fram för Fredriksdal inklusive Malmbacken. Det bedöms lämpligt att Fredriksdal och Malmbacken får en gemensam markanvisningsstrategi för med hänsyn till områdenas närhet till varandra samt för att minimera konkurrens vid försäljning och markanvisning mellan områdena.

Stadsledningskontoret har till kommunstyrelsen lämnat följande förslag till beslut:

1. Markanvisningsstrategi för Fredriksdal och Malmbacken, Gäddeholm godkänns.
2. Kommunstyrelsen beslutar att mark- och exploateringsutskottet ges delegation att besluta om tilldelning av markanvisningar i enlighet med markanvisningsstrategin.

§ 14

Dnr KS 1874357-

Övriga frågor

Elisabeth Unell (M) har frågor kring detaljplaner som avskrivits av byggnadsnämnden. Förvaltningen svarar att en lista över vilka detaljplaner det gäller kommer att skickas ut till nästa utskott.

Justerandes signatur

AG

87

Utdragsbestyrkande