



Teckenförklaring grundkartan:

Gatunamn:	Pilgatan
Traktgräns:	VÄSTERÅS
Traktnamn:	
Fastighetsgräns:	1:1
Fastighetsbeteckning:	
Rättighet:	
Plangräns:	
Användningsgräns:	
Egenskapsgräns:	
Väggkant:	11.72
Punkthöjd:	15
Höjdkurva:	Upplysningstext
Upplysningstext:	
Byggnader:	



Skala 1:1000  
 Grundkarta över del av Kärrbo-Nyby 1:1  
 Upprättad av Stadsbyggnadsförvaltningen Västerås stad  
 Handläggare: Simon Larsson  
 Kartunderlag: GGD (grundläggande geografiska data)  
 Koordinatsystem: SWEREF 99 16 30  
 Höjdsystem: RH 2000  
 Aktualitet:  
 Fastighetsindelning: 2023-10-11  
 Detaljer: 2023-10-10

INFORMATION

Detaljplanens syfte är att möjliggöra för bostäder på ett sätt som tar hänsyn till natur- och kulturvärden och den befintliga bebyggelsen i anslutning till planområdet.

Detaljplanen är framtagen med stöd av plan- och bygglagen (2010:900) och BFS 2022-11-01 och handläggs med utökat förfarande.

Genomförandetiden är 10 år och börjar gälla fr.o.m. det datum då detaljplanen får laga kraft

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA Gata

Kvartersmark

- B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Huvudmannaskap

- a<sub>1</sub> Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Fastighetsstorlek

- d<sub>1</sub> Minsta fastighetsstorlek är 1400 m<sup>2</sup>

Höjd på byggnadsverk

- h<sub>1</sub> Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är 7 meter från markens medelnivå
- h<sub>2</sub> Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är 5 meter från markens medelnivå
- h<sub>3</sub> Högsta nockhöjd är 8 meter.

Placering

- p<sub>1</sub> Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns
- p<sub>2</sub> Komplementbyggnad ska placeras minst 1 meter från fastighetsgräns
- p<sub>3</sub> Byggnad ska placeras minst 6 meter från fastighetsgräns mot gata

Takvinkel

- o<sub>1</sub> Minsta takvinkel är 5 grader.
- o<sub>2</sub> Största takvinkel är 35 grader.

Utformning

- f<sub>1</sub> Huvudbyggnad och komplementbyggnad får ej sammanbyggas
- f<sub>2</sub> Endast friliggande enbostadshus
- f<sub>3</sub> Endast sadeltak eller pulpettak
- f<sub>4</sub> Tak ska vara av antingen tegel i rött eller svart, svart plåt eller vara växtbeklätt.
- f<sub>5</sub> Om fasaderna målas ska det ske i järnvitriol eller träets naturliga kulör alternativt i falurött eller dova kulörer i gult, brunt eller grönt.
- f<sub>6</sub> Fasadfärg ska samspela med omgivande landskap
- f<sub>7</sub> Fasader ska vara av trä
- f<sub>8</sub> Endast uterrånghus. Bebyggelse ska anpassas till befintlig terräng.

Utförande

- b<sub>1</sub> Färdigt golv för ny byggnation ska anläggas minst 0,2 m över högsta nivån på angränsande skyfallsväg eller gata
- b<sub>2</sub> Källare får inte finnas.

Utnyttjandegrad

- e<sub>1</sub> Största byggnadsarea är 250 m<sup>2</sup> per byggnadsenhet
- e<sub>2</sub> Största byggnadsarea är 20 % av fastighetsarean inom användningsområdet.

<p>VÄSTERÅS STAD SAMRÅD          Stadsbyggnadsförvaltningen</p> <p>Detaljplan för  <b>del av Kärrbo-Nyby 1:1</b>          Nybynäs, Västerås</p> <p>2024-04-02 Stadsbyggnadsförvaltningen</p> <p>Ida Blank          Planarkitekt</p> <p>Emilia Shmueli          Planarkitekt</p> <p>0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 Meter          Skala: 1:1000 A2</p>	Beslutsdatum	Instans
	Antagande	
	Laga kraft	
	Till planen hör: Plankarta med bestämmelser Planbeskrivning Fastighetsförteckning	
<b>Dp 2004</b>		