



Foto över del av området idag.

## GRANSKNINGSUNDERRÄTTELSE DETALJPLAN 1976

# Detaljplanen för Prästgårdet ställs ut för granskning

### Bostäder på Prästgårdet

Stadsbyggnadsförvaltningen arbetar just nu med att ta fram en detaljplan för fastigheterna Skädduga 4:1, 12:1, 12:6, 12:7, 12:8, Skultuna Prästgård 1:1 och Skultuna Prästgård 1:57

Vi tittar nu på möjligheten att utveckla Prästgårdet genom att planlägga för bostäder i form av enbostadshus, rad-, par- och/eller kedjehus.

Planen antas inte medföra en betydande miljöpåverkan.

Du får den här informationen för att du bor i närheten och för att du ska veta om att du kan lämna synpunkter på planen.

### Vad är en detaljplan

En detaljplan bestämmer hur ett område ska användas och hur bebyggelsen ska se ut. Den består av en plankarta med bestämmelser och en planbeskrivning som beskriver förslaget, förutsättningarna på platsen, och hur förslaget ska genomföras.

En detaljplan görs i flera steg. Under granskningsskedet finns det möjlighet att tycka till och påverka. I slutändan är det politikerna i byggnadsnämnden, eller i vissa fall kommunfullmäktige, som beslutar om detaljplanen.

### OM DU HAR FRÅGOR, KONTAKTA

Jasmina Trokic, Planarkitekt, Stadsbyggnadsförvaltningen  
Telefon 021-39 02 25  
jasmina.trokic@vasteras.se

Kontaktcenter 021-39 00 00 • [www.vasteras.se](http://www.vasteras.se)



VÄSTERÅS STAD

## Läs planförslaget

Du kan titta på plankarta, läsa planbeskrivning och utredningar på [vasteras.se/dp1976](http://vasteras.se/dp1976).

Du kan också titta på planen i stadshusentrén och stadsbiblioteket.

## Ändringar efter samråd

Efter samrådet har vi ändrat följande:

- Parkområdet norr om den nya gatan i norr behålls och planläggs för PARK-ändamål
- Transformatorstationen flyttas mer västerut
- Nockhöjd har utökats
- Prästgårdsgatorna tas med som GATA med kommunalt huvudmannaskap
- Åkerholme i mittenområdet tas bort

**Västerås utvecklas!** Staden växer med ungefär 2000 personer varje år. Vi behöver nya bostäder, skolor, kontor, verksamheter med mera. Vi planerar för helt nya stadsdelar och för komplettering i redan befintliga stadsdelar. Båda behövs.

Vi vill ha en hållbar stad, med attraktiva och välplanerade stadsdelar, byggnader, gator, torg, grönområden och parker. Till grund för planeringen finns Västerås stads översiktsplan, ÖP 2026 som beskriver hur staden ska utvecklas på lång sikt. [Läs mer på vasteras.se/op](http://vasteras.se/op)

Planförslaget stämmer överens med översiktsplanen.

## Lämna synpunkter

Under granskningen samlar vi in information och synpunkter om förslaget en sista gång innan antagande.

Skriv dina synpunkter på förslaget och skicka till:

**e-post:** [byggnadsnamnd@vasteras.se](mailto:byggnadsnamnd@vasteras.se)  
**Adress:** Västerås stad, Byggnadsnämnden  
Stadshuset  
721 87 Västerås

För att vi ska kunna ge dig återkoppling och för att du ska ha rätt att överklaga behöver du skriva kontaktuppgifter (namn och adress) tillsammans med synpunkterna.

Byggnadsnämnden måste ha fått dina synpunkter senast **27 maj 2024**.

Synpunkter på detaljplanen måste lämnas skriftligen senast vid granskningsskedet. Annars kan du förlora rätten att överklaga beslutet att anta detaljplanen. Yttranden som skickas in till Västerås stad registreras som allmänna handlingar och är möjliga att begära ut.

## Vad händer nu

Efter granskningen läser vi de synpunkter som kommit in och gör nödvändiga ändringar. Därefter tar politikerna i byggnadsnämnden beslut om att anta planen. Innan beslutet fattas kommer information publiceras på Västerås stads hemsida och skickas till dem som har kvarstående synpunkter.

## Så här går det till att ta fram en detaljplan

**ÖVERSIKTSPLAN**  
Övergripande plan för hela staden, ÖP 2026.

### Detaljplanens olika steg

