

Samhällsbyggnadsprocessen Västerås stad

– många delar bidrar till en hållbar helhet

Syftet är att skapa en god och långsiktig hållbar livsmiljö, både för oss som lever idag och för kommande generationer.

Marken är själva råvaran i processen där slutmålet utgörs av exempelvis nya bostäder, arbetsplatser, samhällsfastigheter (till exempel förskolor och skolor), mark för näringslivet, infrastruktur och grönområden. Mål för dessa olika behov som ska tillgodoses i planeringen finns förutom i översiktsplanen i de program som kommunfullmäktige beslutat, till exempel program för näringsliv, bostadsförsörjning, social och ekologisk hållbarhet. För att tillgodose alla behov krävs avvägningar och prioriteringar under processens gång för att få en hållbar samhällsutveckling.

Samhällsbyggnadsprocessen innehåller dialoger och samråd. Samverkan mellan olika parter inom och utanför koncernen är en stor del av processen.

Framgångsfaktorer för att delarna i samhällsbyggnadsprocessen ska hänga ihop till en hållbar helhet är att ha en tydlig gemensam mål- och behovsbild. Det skapar goda förutsättningar för prioriteringar och beslut som behöver genomföras under arbetets gång. För en ändamålsenlig process krävs en strategisk långsiktig planering samt utredningar och underlag under vägen för att uppnå bästa möjliga hållbara stad över tid. Vi hämtar därför kontinuerligt kvalificerad kunskap hos våra kompetenta medarbetare.

Några av planeringsunderlagen i processen

Just nu planeras för hur Västerås ska växa på ett hållbart sätt fram till 2050 med utblick mot 2070. En ny **översiktsplan** är under framtagande och ska beslutas under den här mandatperioden. Översiktsplanen är inte bindande men ska ge vägledning för beslut om hur mark- och vattenområden samt hur den byggda miljön ska användas, utvecklas och bevaras. Den ska ge en tydlig vägledning i stadens arbete. Om vi behöver titta lite mer noggrant på ett område, kan vi göra en **fördjupning av översiktsplanen**.

En **detaljplan** talar om hur mark- och vattenområden får användas inom ett visst område. Det kan handla om ett kvarter eller några fastigheter. Detaljplaner är juridiskt bindande och består av en plankarta och en planbeskrivning. En ny detaljplan görs för att pröva om ett område är lämpligt för en viss användning. Det är plan- och bygglagen, PBL, som reglerar arbetet med detaljplaner. Prioritering inom portföljen för stadens detaljplaner sker kontinuerligt.

Ibland krävs att vi gör lite djupare utredning innan vi kan gå vidare med en detaljplan. Då kan det behövas ett **planprogram** eller en annan utredning.

För mer information

[Bygga, bo och miljö - Västerås \(vasteras.se\)](http://www.vasteras.se/bygga-bo-och-miljo.html) www.vasteras.se/bygga-bo-och-miljo.html

[Markanvisningar - Västerås \(vasteras.se\)](http://www.vasteras.se/bygga-bo-och-miljo/bostader-och-offentliga-lokaler/markanvisningar.html)

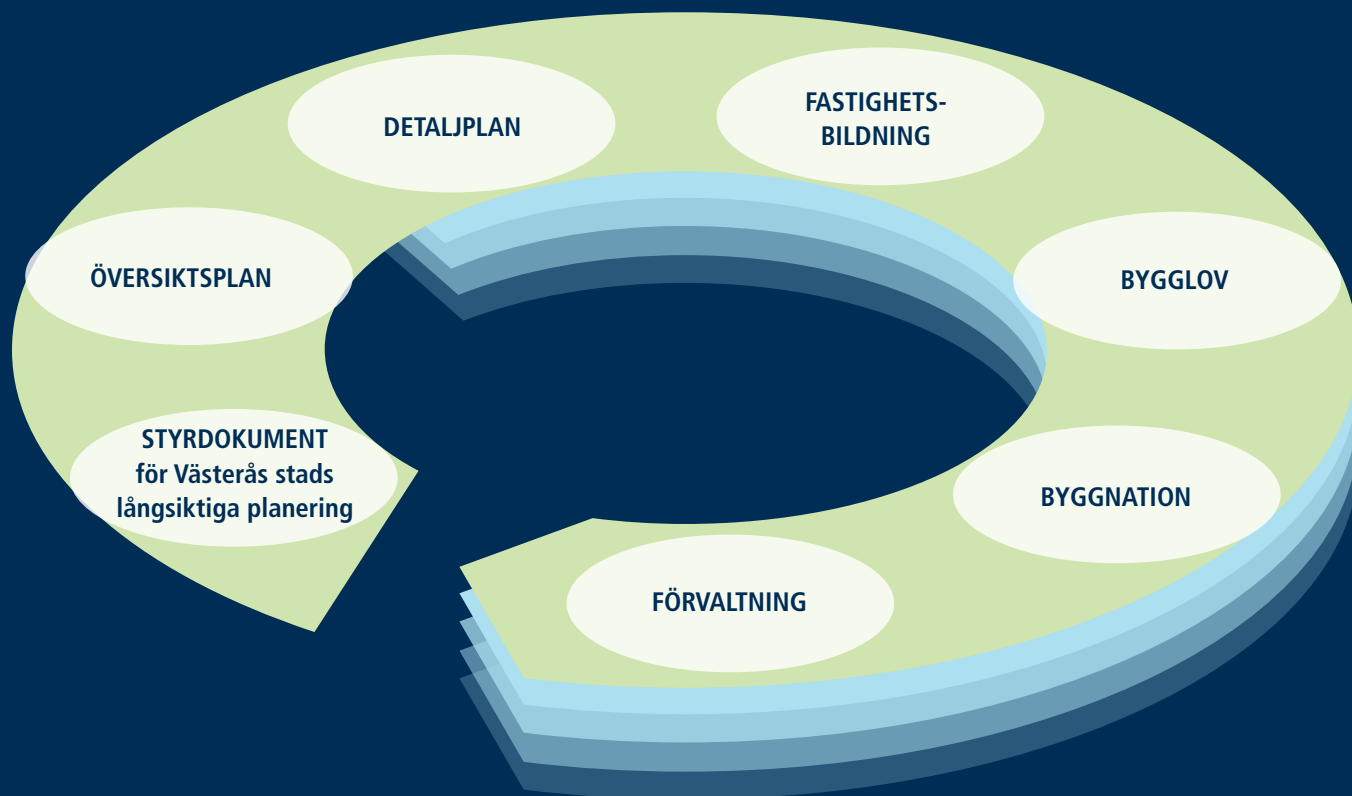
www.vasteras.se/bygga-bo-och-miljo/bostader-och-offentliga-lokaler/markanvisningar.html

[Samhällsplanering - Boverket](http://www.boverket.se/sv/samhallsplanering/) www.boverket.se/sv/samhallsplanering/



SAMHÄLLSBYGGNADSPROCESSEN

Västerås stad



Under processens gång sker utredningar, avvägningar, dialoger, samråd, prioriteringar och beslut för en hållbar stad över tid

Ansvarsfördelning mellan nämnderna:

- Kommunstyrelsens arbete omfattar till största delen frågor av övergripande karaktär och strategier. Kommunstyrelsen ansvarar bland annat för den översiktliga planeringen.
- Byggnadsnämnden ansvarar för planprogram, detaljplanering och bygglov samt hanterar fastighetsbildning.
- Fastighetsnämnden har ansvar för Västerås stads lokalförsörjning samt mark- och exploateringsverksamheten.
- Tekniska nämnden ansvarar för beställning och förvaltning av gator, parker, vägar samt trafikfrågor.
- Miljö- och konsumentnämnden är den myndighet som ansvarar för tillsyn och beslut kring miljöfrågor i processen.